

**ขอบเขตงานจ้างก่อสร้าง**  
**ตามโครงการก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตผู้สูงอายุ**  
**เทศบาลเมืองบ้านสวน ตำบลบ้านสวน อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี**

**๑. ความเป็นมา**


เทศบาลเมืองบ้านสวนมีจำนวนประชากรกลุ่มผู้สูงอายุเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง เมื่อเปรียบเทียบกับ ๓ ปี  
ย้อนหลัง ตั้งแต่ปี ๒๕๖๑-๒๕๖๓ ร้อยละ ๑๖.๑๔, ๑๖.๙๑, ๑๗.๓๗ ตามลำดับ จึงกล่าวได้ว่าเทศบาลเมืองบ้านสวน  
ได้ก้าวเข้าสู่สังคมผู้สูงอายุแล้ว โดยคาดว่าในอีกไม่กี่ปีข้างหน้าเทศบาลเมืองบ้านสวนจะก้าวเข้าสู่สังคมผู้สูงอายุ  
โดยสมบูรณ์ ประกอบกับ เทศบาลเมืองบ้านสวนได้จัดทำโครงการเยี่ยมบ้านเยี่ยมใจ คนใช้ติดบ้านติดเตียง  
และโครงการจัดบริการดูแลผู้สูงอายุที่มีภาวะพึ่งพิงและบุคคลอื่นที่มีภาวะพึ่งพิง ซึ่งมีจำนวนผู้สูงอายุกลุ่มติดบ้าน  
ติดเตียง ๓ ปีย้อนหลัง เมื่อเปรียบเทียบกับจำนวนผู้สูงอายุทั้งหมดในเขตเทศบาลเมืองบ้านสวน ตั้งแต่ปี  
๒๕๖๑-๒๕๖๓ ร้อยละ ๑.๐๑, ๑.๐๕, ๑.๔๒ ตามลำดับ


ปัญหาที่เกิดขึ้นกับผู้สูงอายุ ย่อมมีผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตผู้สูงอายุ และภาระการใช้จ่ายงบประมาณ  
โดยเฉพาะด้านสาธารณสุข ตลอดจนเชื่อมโยงถึงความเข้มแข็งของสถาบันครอบครัวและสังคม ดังนั้น  
การเตรียมความพร้อมการเข้าสู่สังคมผู้สูงอายุควรจะมีร่วมกันทุกภาคส่วน เพื่อให้ผู้สูงอายุได้รับการดูแลเอาใจใส่  
ทั้งทางด้านร่างกาย จิตใจและสังคมได้รับการพัฒนาศักยภาพและพัฒนาคุณภาพชีวิต สามารถดำรงชีวิตอยู่  
ในสังคมได้อย่างมีความสุข เทศบาลเมืองบ้านสวน ได้มีการบูรณาการการดูแลผู้สูงอายุร่วมกับหน่วยงาน  
องค์กรต่างๆ และภาคีเครือข่ายมาโดยตลอด และผู้บริหารท้องถิ่นได้มีการวางแผนเชิงนโยบายในการดูแล  
ผู้สูงอายุแบบครบวงจร และการบริหารจัดการแบบบูรณาการในการพัฒนาคุณภาพชีวิตและพัฒนาศักยภาพ  
ผู้สูงอายุ สนับสนุนนโยบายรัฐบาลผ่านระบบประกันสุขภาพแห่งชาติ เรื่องการดูแลระยะยาวด้านสาธารณสุข  
สำหรับผู้สูงอายุ ที่มีภาวะพึ่งพิงในพื้นที่ (Long Term Care) ทั้งนี้ การก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิต  
ผู้สูงอายุเป็นการเตรียมความพร้อมรองรับสังคมผู้สูงอายุ สอดคล้องกับนโยบายระดับชาติที่สำคัญดังที่ปรากฏ  
ในยุทธศาสตร์ชาติ ๒๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๖๑-๒๕๘๐) ยุทธศาสตร์ชาติ ด้านการพัฒนาและเสริมสร้างศักยภาพ  
ทรัพยากรมนุษย์ มุ่งเน้นการพัฒนาคนเชิงคุณภาพในทุกช่วงวัย รวมถึงวัยผู้สูงอายุ โดยส่งเสริมให้ผู้สูงอายุ  
เป็นพลังในการขับเคลื่อนประเทศ ส่งเสริมให้มีการทำงานหลังเกษียณ ผ่านการเสริมทักษะการดำรงชีวิต ทักษะ  
อาชีพในการหารายได้ มีงานทำที่เหมาะสมกับศักยภาพ มีการสร้างเสริมสุขภาพ พื้นฟูสุขภาพ การป้องกันโรค  
ให้แก่ผู้สูงอายุ พร้อมกับจัดสภาพแวดล้อมให้เป็นมิตรกับผู้สูงอายุ และหลักประกันทางสังคมที่สอดคล้อง  
กับความจำเป็นพื้นฐานในการดำรงชีวิตการมีส่วนร่วมของผู้สูงอายุในสังคม ประเด็นยุทธศาสตร์ชาติด้านการสร้าง  
โอกาสและความเสมอภาคทางสังคมการรองรับสังคมสูงวัยอย่างมีคุณภาพ โดยเตรียมความพร้อมในทุกมิติ  
ทั้งมิติเศรษฐกิจ สังคม สุขภาพและสภาพแวดล้อม ส่งเสริมการสร้างสรรค์เทคโนโลยีและนวัตกรรมสำหรับการ  
ส่งเสริมและฟื้นฟูศักยภาพผู้สูงอายุ ส่งเสริมให้ผู้สูงอายุมีกิจกรรมทำต่อเนื่องทั้งในเชิงเศรษฐกิจ สังคม และ  
สุขภาพ รวมทั้งคงไว้ซึ่งบทบาทในการขับเคลื่อนการพัฒนาสังคม ส่งเสริมการถ่ายทอดภูมิปัญญาและ  
ประสบการณ์ และร่วมสร้างสังคมที่ไม่ทอดทิ้งกัน เพื่อเพิ่มคุณค่าของผู้สูงอายุ เป็นต้น


**คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตงานจ้างก่อสร้าง ฯ**


ลงชื่อ ว่าที่ ร.ท.  ประธานกรรมการ  
(นายจรรยาภรณ์ เกิดคล้าย)  
ปลัดเทศบาลเมืองบ้านสวน

ลงชื่อ  กรรมการ  
(นายญาณศิลป์ ภัสรากร)  
ผู้อำนวยการกองมาตรฐานราคากลาง

ลงชื่อ  กรรมการ  
(นางสาวปภาดา สุทธิกิตติวรกุล)  
ผู้อำนวยการส่วนบริการสาธารณสุข

ลงชื่อ  กรรมการ  
(นายธนศร อุตมะแก้ว)  
ผู้อำนวยการส่วนควบคุม  
การก่อสร้างอาคารและผังเมือง

ลงชื่อ  กรรมการ  
(นายสิริพงศ์ กฤษแก้วบุญเรือง)  
หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

ลงชื่อ  กรรมการ  
(นางกิริดา สุนิพัฒน์)  
หัวหน้าฝ่ายนิติการ

ลงชื่อ  กรรมการ/เลขานุการ  
(นางศิริรัตน์ เจียรสิงห์กุล)  
พยาบาลวิชาชีพชำนาญการพิเศษ

เทศบาลเมืองบ้านสวน มีอำนาจหน้าที่ตามพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ.๒๕๙๖ (แก้ไขถึงฉบับที่ ๑๔ พ.ศ.๒๕๖๒) มาตรา ๕๓ ภายใต้บังคับแห่งกฎหมาย เทศบาลเมืองมีหน้าที่ที่ต้องทำในเขตเทศบาล (๑) กิจการตามทีระบุไว้ในมาตรา ๕๐ (๗) ส่งเสริมการพัฒนาสตรี เด็ก เยาวชน ผู้สูงอายุ และผู้พิการ และพระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๒ กำหนดให้เทศบาลเมืองพัทยา และองค์การบริหารส่วนตำบลมีอำนาจและหน้าที่ในการจัดระบบการบริการสาธารณะเพื่อประโยชน์ของประชาชนในท้องถิ่นของตนเอง ทั้งนี้ มาตรา ๑๖ (๑๐) การสังคมสงเคราะห์และการพัฒนาคุณภาพชีวิตเด็ก สตรี คนชรา และผู้ด้อยโอกาส ประกอบกับสำนักสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม มีบทบาทหน้าที่และรับผิดชอบภารกิจในด้านการบริการทางการแพทย์ งานวิชาการและแผนงานด้านสาธารณสุข งานเวชกรรมสังคม งานศูนย์บริการสาธารณสุข งานรักษาความสะอาด งานสุขภาพิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม รวมถึงงานส่งเสริมสุขภาพ และงานป้องกันและควบคุมโรคติดต่อ ดังนั้น จึงได้จัดทำโครงการก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตผู้สูงอายุ ในการนี้เทศบาลเมืองบ้านสวนได้ทำการจัดหาที่ดินสำหรับก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตผู้สูงอายุไว้ในเบื้องต้นแล้ว เพื่ออาคารศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตผู้สูงอายุแห่งนี้เป็นการส่งเสริมสุขภาพป้องกันโรคและฟื้นฟูสมรรถภาพในรูปแบบต่างๆ ส่งเสริมการมีคุณภาพชีวิตที่ดีของผู้สูงอายุ มีการจัดการบริการดูแลพัฒนาคุณภาพชีวิตและพัฒนาศักยภาพของผู้สูงอายุ โดยบูรณาการองค์ความรู้ให้เกิดประสิทธิภาพและประสิทธิผล อีกทั้งเป็นการสร้างแหล่งเรียนรู้ให้กับหน่วยงานอื่นๆ ให้มีส่วนร่วมในการจัดกิจกรรมและบริการสำหรับผู้สูงอายุ

## ๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อให้มีสถานที่ในการส่งเสริมสุขภาพป้องกันโรคและฟื้นฟูสมรรถภาพในรูปแบบต่างๆ ส่งเสริมการมีคุณภาพชีวิตที่ดี

๒.๒ เพื่อให้มีสถานที่ในการจัดบริการการดูแลพัฒนาคุณภาพชีวิตและพัฒนาศักยภาพของผู้สูงอายุในพื้นที่เขตเทศบาลเมืองบ้านสวน โดยบูรณาการองค์ความรู้ที่ได้รับมาอย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประสิทธิผล

๒.๓ เพื่อให้ผู้สูงอายุได้รับการพัฒนาคุณภาพชีวิตและพัฒนาศักยภาพตนเอง สามารถดำรงชีวิตอยู่ในสังคมได้อย่างมีความสุข

๒.๔ เพื่อให้มีสถานที่ในการสร้างแหล่งเรียนรู้ให้กับหน่วยงานอื่นๆ ที่ต้องการศึกษารูปแบบและวิธีการบริหารจัดการเพื่อเตรียมความพร้อมในการพัฒนาตนเอง ชุมชน และท้องถิ่น ในด้านการพัฒนาคุณภาพชีวิตและศักยภาพของผู้สูงอายุ

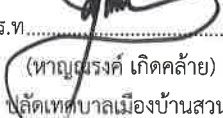
๒.๕ เพื่อให้มีสถานที่ส่งเสริมให้เกิดความร่วมมือจากหน่วยงานทั้งภายในและภายนอกให้มีส่วนร่วมในการจัดกิจกรรมและบริการสำหรับผู้สูงอายุอย่างยั่งยืน

## ๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

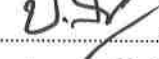
๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย


๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย


### คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตงานจ้างก่อสร้าง ฯ


ลงชื่อ ว่าที่ ร.ท.  ประธานกรรมการ  
(หาญณรงค์ เกิดคล้าย)  
ปลัดเทศบาลเมืองบ้านสวน


ลงชื่อ  กรรมการ  
(นายญาณศิลป์ ภัสรากร)  
ผู้อำนวยการกองมาตรฐานราคากลาง

ลงชื่อ  กรรมการ  
(นางสาวปภาดา สุทธิกิตติวรกุล)  
ผู้อำนวยการส่วนบริการสาธารณสุข

ลงชื่อ  กรรมการ  
(นายธนศร อุทมะแก้ว)  
ผู้อำนวยการส่วนควบคุม  
การก่อสร้างอาคารและผังเมือง

ลงชื่อ  กรรมการ  
(นายสิริพงศ์ กฤษแก้วบุญเรือง)  
หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

ลงชื่อ  กรรมการ  
(นางกัรตติ สุนิพัฒน์)  
หัวหน้าฝ่ายนิติการ

ลงชื่อ  กรรมการ/เลขานุการ  
(นางศิริรัตน์ เจียรสิงห์กุล)  
พยาบาลวิชาชีพชำนาญการพิเศษ

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ไม่ผ่านเกณฑ์การปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง กำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ใน ระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงาน และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของ หน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหารผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลตามกฎหมาย ผู้มีอาชีพรับจ้างงานประเภทดังกล่าว (ตามหนังสือ คณะกรรมการ วินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างฯ ด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว ๒๑๔ ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ข้อ ๑.๑.๒)

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่เทศบาลเมือง บ้านสวน ณ วันที่รับหนังสือเชิญชวนหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างในครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่น ข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๙๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (เก้าสิบล้านบาทถ้วน) หรือวงเงินที่ประมาณการที่จะจ้างก่อสร้าง ในครั้งนั้นและเป็นผลงานการก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่จะดำเนินการจัดจ้างก่อสร้าง ซึ่งผลงานดังกล่าว ของผู้รับจ้าง ต้องเป็นผลงานในสัญญาเดียวกันเท่านั้น และเป็นสัญญาที่ผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญา ซึ่งมีการส่งมอบงานตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมี การกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้า หลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

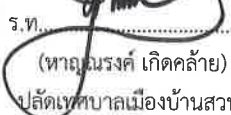
กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ


กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก

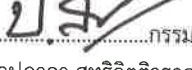
สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้อง มีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน


การยื่นข้อเสนอของกิจการร่วมค้า


คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตงานจ้างก่อสร้างฯ


ลงชื่อ ว่า ร.ท.  ประธานกรรมการ  
(ทนายณรงค์ เกิดคล้าย)  
ปลัดเทศบาลเมืองบ้านสวน


ลงชื่อ  กรรมการ  
(นายญาณศิลป์ ภัสราภรณ์)  
ผู้อำนวยการกองมาตรฐานราคากอง

ลงชื่อ  กรรมการ  
(นางสาวปภาดา สุทธิกิตติวรกุล)  
ผู้อำนวยการส่วนบริการสาธารณสุข

ลงชื่อ  กรรมการ  
(นายธนศร อุดมะแก้ว)  
ผู้อำนวยการส่วนควบคุม  
การก่อสร้างอาคารและผังเมือง

ลงชื่อ  กรรมการ  
(นายสิริพงศ์ กฤษแก้วบุญเรือง)  
หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

ลงชื่อ  กรรมการ  
(นางกัรรดา สุนิพัฒน์)  
หัวหน้าฝ่ายนิติการ

ลงชื่อ  กรรมการ/เลขานุการ  
(นางศิริรัตน์ เจียรสิงห์กุล)  
พยาบาลวิชาชีพชำนาญการพิเศษ

กรณีที่มีข้อตกลงฯ กำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่ง เป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนาม กิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วม ค้ารายใดรายหนึ่ง เป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียน เป็นนิติบุคคลต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีหน้าที่รับจดทะเบียน (กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์)

๓.๑๒ ต้องมีผู้รับผิดชอบเป็นสถาปนิกและวิศวกรที่มีใบอนุญาตของสถาปนิกและวิศวกรในระดับที่ สามารถประกอบวิชาชีพตามขอบเขตงานโครงการอย่างน้อย ดังนี้

๓.๑๒.๑ สถาปนิก ระดับสามัญสถาปนิก	จำนวน ๑ คน
๓.๑๒.๒ วิศวกรโยธา ระดับสามัญวิศวกร	จำนวน ๑ คน
๓.๑๒.๓ วิศวกรงานระบบไฟฟ้า ระดับสามัญวิศวกร	จำนวน ๑ คน

หมายเหตุ : เอกสารตามข้อ ๓.๑๒ให้นำมาแสดงในวันทำสัญญา (ตามหนังสือ คณะกรรมการวินิจฉัย ปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างฯ ด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว ๒๑๔ ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ข้อ ๑.๑.๓ (๒) )

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e – GP) ของกรมบัญชีกลาง

#### ๔. แบบรูปรายการและคุณลักษณะเฉพาะ

โครงการก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตผู้สูงอายุ จำนวน ๑ หลัง สถานที่บริเวณที่ดิน เทศบาลเมืองบ้านสวน ถนนพระยาสาส์จา หมู่ที่ ๓ โดยก่อสร้างอาคาร ๖ ชั้น ขนาดกว้าง ๓๐.๐๐ เมตร ยาว ๕๐.๐๐ เมตร พื้นที่ดำเนินการไม่น้อยกว่า ๙,๐๐๐.๐๐ ตารางเมตร รายละเอียดตามแบบแปลนเทศบาลเมือง บ้านสวน เลขที่ ๕๐/๒๕๖๒ ประกอบด้วยงานก่อสร้างตามแบบก่อสร้าง จำนวน ๓๑๓ แผ่น และรายการ ประกอบแบบก่อสร้าง ๑ ชุด จำนวน ๖ เล่ม รวมทั้งรายละเอียดอื่นๆ ที่ระบุไว้ในสัญญา

ทั้งนี้ คู่สัญญาต้องใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในการก่อสร้างเป็นวัสดุที่ผลิต ภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

คู่สัญญาต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมด ตามสัญญา

ตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว๘๔๕ ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๔ เรื่อง อนุมัติยกเว้นและกำหนดแนวทางการปฏิบัติ ตามกฎกระทรวงกำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน(ฉบับที่ ๒ ) พ.ศ. ๒๕๖๓ ข้อ ๔.๒.๑.๑)

#### คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตงานจ้างก่อสร้างฯ

ลงชื่อ ว่าที่ ร.ท.....ประธานกรรมการ

(นายณรงค์ เกิดคล้าย)

ปลัดเทศบาลเมืองบ้านสวน

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายญาณศิลป์ ภัสรากร)

ผู้อำนวยการกองมาตรฐานราคากลาง

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวภาดา สุทธิกิตติวรกุล)

ผู้อำนวยการส่วนบริการสาธารณสุข

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายธนศร อุตะแก้ว)

ผู้อำนวยการส่วนควบคุม

การก่อสร้างอาคารและผังเมือง

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายสิริพงศ์ กฤษแก้วบุญเรือง)

หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางกิรดา สุนิพัฒน์)

หัวหน้าฝ่ายนิติการ

ลงชื่อ.....กรรมการ/เลขานุการ

(นางศิริรัตน์ เจียรสิงกุล)

พยาบาลวิชาชีพชำนาญการพิเศษ

**๕. สถานที่ก่อสร้าง**

๕.๑ บริเวณที่ดินของเทศบาลเมืองบ้านสวน ตำแหน่งที่ตั้งอยู่ที่ หมู่ ๓ ถนนพระยาสุเมธา ตำบลบ้านสวน อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี



รูปถ่ายแสดงตำแหน่งที่ตั้งพื้นที่โครงการ

๕.๒ ในการก่อสร้างไม่มีผลกระทบต่อจราจร

**๖. ระยะเวลาการก่อสร้างแล้วเสร็จ ๗๒๐ วัน** นับจากวันที่เริ่มต้นในสัญญาจ้าง

**๗. ระยะเวลาส่งมอบงาน**

ผู้เสนอราคาจะต้องส่งมอบงานก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๗๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยแบ่งงวดงานออกเป็น ๒๗ งวด

**งวดที่ ๑** คิดเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑.๐ ของวงเงินในสัญญาจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานปรับพื้นที่ ถางป่าขุดต่อ แล้วเสร็จ
- งานสำรวจพื้นที่ก่อสร้าง จัดส่งแผนงาน แต่งตั้งบุคลากรประจำโครงการ จัดทำรายละเอียดแบบแปลน และผังบริเวณพื้นที่ดำเนินงานและจัดส่ง Shop Drawing ค่าระดับบริเวณพื้นที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ
- งานเจาะสำรวจชั้นดิน (Boring Test) พร้อมส่งมอบรายงานสรุปผลการสำรวจชั้นดิน แล้วเสร็จ
- ติดตั้งป้ายโครงการชั่วคราว แล้วเสร็จ
- งานก่อสร้างอาคารสำนักงานชั่วคราว แล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๒๕ วัน นับจากวันที่เริ่มต้นในสัญญาจ้าง

**งวดที่ ๒** คิดเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๒.๒ ของวงเงินในสัญญาจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานตอกเสาเข็ม พร้อมส่งรายงานการตอกเสาเข็ม แล้วเสร็จ
- งานทดสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็ม (SEISMIC TEST) พร้อมส่งรายงานผลการทดสอบ แล้วเสร็จ

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตงานจ้างก่อสร้าง ฯ

ลงชื่อ ว่าที่ ร.ท.....ประธานกรรมการ  
(นายณรงค์ เกิดคล้าย)  
ปลัดเทศบาลเมืองบ้านสวน

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(นายญาณศิลป์ ภัสราภรณ์)  
ผู้อำนวยการกองมาตรฐานราคากลาง

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(นางสาวปภาดา สุทธิกิตติวรกุล)  
ผู้อำนวยการส่วนบริการสาธารณสุข

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(นายธเนศวร อุดมะแก้ว)  
ผู้อำนวยการส่วนควบคุม  
การก่อสร้างอาคารและผังเมือง

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(นายสิริพงศ์ กฤษแก้วบุญเรือง)  
หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(นางกัทรดา สุนิพัฒน์)  
หัวหน้าฝ่ายนิติการ

ลงชื่อ.....กรรมการ/เลขานุการ  
(นางศิริรัตน์ เจียรสิงห์กุล)  
พยาบาลวิชาชีพชำนาญการพิเศษ

- งานทดสอบการรับน้ำหนักของเสาเข็ม (Dynamic Load Test) พร้อมส่งรายงานผลการทดสอบแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๕๐ วัน นับจากวันที่เริ่มต้นในสัญญาจ้าง

**งวดที่ ๓** คิดเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๒.๒ ของวงเงินในสัญญาจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานขุดดินฐานราก พร้อมเทคอนกรีตหยาบใต้ฐานราก แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตฐานราก แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตเสาตอม่อ แล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๘๐ วัน นับจากวันที่เริ่มต้นในสัญญาจ้าง

**งวดที่ ๔** คิดเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๒.๐ ของวงเงินในสัญญาจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างคานและพื้นชั้น Ground แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างพื้นและผนังสระวาริบำบัด แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างพื้นและผนัง Surge Tank และ Pump Room แล้วเสร็จ
- งานฝังท่อ Sleeve งานระบบฯ ชั้น Ground แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบกำจัดปลวก แล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๑๑๐ วัน นับจากวันที่เริ่มต้นในสัญญาจ้าง

**งวดที่ ๕** คิดเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๓.๕ ของวงเงินในสัญญาจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างคานชั้น ๑ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งพื้นคอนกรีตสำเร็จรูปชั้น ๑ พร้อมเทคอนกรีตทับหน้า แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างเสาชั้น ๑ แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างผนังลิฟต์ชั้น ๑ แล้วเสร็จ
- งานฝังท่อ Sleeve งานระบบฯ ชั้น ๑ แล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๑๔๐ วัน นับจากวันที่เริ่มต้นในสัญญาจ้าง

**งวดที่ ๖** คิดเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๒.๖ ของวงเงินในสัญญาจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างคานชั้น ๒ แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างพื้น Post-Tension พร้อมติดตั้งพื้นชั้น ๒ แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างเสาชั้น ๒ แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างผนังลิฟต์ชั้น ๒ แล้วเสร็จ
- งานฝังท่อ Sleeve งานระบบฯ ชั้น ๒ แล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๑๗๐ วัน นับจากวันที่เริ่มต้นในสัญญาจ้าง

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตงานจ้างก่อสร้าง ฯ

ลงชื่อ ว่าที่ ร.ท.  ประธานกรรมการ

(นายจรูญศักดิ์ เกิดคล้าย)

ปลัดเทศบาลเมืองบ้านสวน

ลงชื่อ  กรรมการ

(นายญาณศิลป์ ภัทรานุกูล)

ผู้อำนวยการกองมาตรฐานราคากลาง

ลงชื่อ  กรรมการ

(นางสาวภาดา สุทธิกิตติวรกุล)

ผู้อำนวยการส่วนบริการสาธารณสุข

ลงชื่อ  กรรมการ

(นายธเนศวร อุทมะแก้ว)

ผู้อำนวยการส่วนควบคุม

การก่อสร้างอาคารและผังเมือง

ลงชื่อ  กรรมการ

(นายสิริพงศ์ ฤกษ์แก้วบุญเรือง)

หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

ลงชื่อ  กรรมการ

(นางกิริดา สุนิพัฒน์)

หัวหน้าฝ่ายนิติการ

ลงชื่อ  กรรมการ/เลขานุการ

(นางศิริรัตน์ เจียรสิงกุล)

พยาบาลวิชาชีพชำนาญการพิเศษ

งวดที่ ๗ คิดเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๓.๕ ของวงเงินในสัญญาจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างคานชั้น ๓ แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างพื้น Post-Tension พร้อมติดตั้งลวดพื้นชั้น ๓ แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างเสาชั้น ๓ แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างผนังลิฟต์ชั้น ๓ แล้วเสร็จ
- งานฝังท่อ Sleeve งานระบบฯ ชั้น ๓ แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างบันไดชั้น ๑ แล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๒๐๐ วัน นับจากวันที่เริ่มต้นในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๘ คิดเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๓.๐ ของวงเงินในสัญญาจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างคานชั้น ๔ แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างพื้น Post-Tension พร้อมติดตั้งลวดพื้นชั้น ๔ แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างเสาชั้น ๔ แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างผนังลิฟต์ชั้น ๔ แล้วเสร็จ
- งานฝังท่อ Sleeve งานระบบฯ ชั้น ๔ แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างบันไดชั้น ๒ แล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๒๓๐ วัน นับจากวันที่เริ่มต้นในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๙ คิดเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๓.๐ ของวงเงินในสัญญาจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างคานชั้น ๕ แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างพื้น Post-Tension พร้อมติดตั้งลวดพื้นชั้น ๕ แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างเสาชั้น ๕ แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างผนังลิฟต์ชั้น ๕ แล้วเสร็จ
- งานฝังท่อ Sleeve งานระบบฯ ชั้น ๕ แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างบันไดชั้น ๓ แล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๒๖๐ วัน นับจากวันที่เริ่มต้นในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๑๐ คิดเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๒.๖ ของวงเงินในสัญญาจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างคานชั้น ๖ แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างพื้น Post-Tension พร้อมติดตั้งลวดพื้นชั้น ๖ แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างเสาชั้น ๖ แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างผนังลิฟต์ชั้น ๖ แล้วเสร็จ
- งานฝังท่อ Sleeve งานระบบฯ ชั้น ๖ แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างบันไดชั้น ๔ แล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๒๙๐ วัน นับจากวันที่เริ่มต้นในสัญญาจ้าง

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตงานจ้างก่อสร้าง ฯ

ลงชื่อ ว่าที่ ร.ท.....ประธานกรรมการ

(หาญณรงค์ เกิดคล้าย)

ปลัดเทศบาลเมืองบ้านสวน

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายญาณศิลป์ ภัสรากร)

ผู้อำนวยการกองมาตรฐานราคากลาง

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวปภาดา สุทธิกิตติวรกุล)

ผู้อำนวยการส่วนบริการสาธารณสุข

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายธนเศรษฐ อุทมะแก้ว)

ผู้อำนวยการส่วนควบคุม

การก่อสร้างอาคารและผังเมือง

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายสิริพงศ์ กฤษแก้วบุญเรือง)

หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางกัรดา สุนิพัฒน์)

หัวหน้าฝ่ายนิติการ

ลงชื่อ.....กรรมการ/เลขานุการ

(นางศิริรัตน์ เจียรสิงกุล)

พยาบาลวิชาชีพชำนาญการพิเศษ

**งวดที่ ๑๑** คิดเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๒.๖ ของวงเงินในสัญญาจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างคานชั้นหลังคา แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างพื้นชั้นหลังคา แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างผนังลิฟต์และหลังคาลิฟต์ แล้วเสร็จ
- งานฝังท่อ Sleeve งานระบบฯ ชั้นหลังคา แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างบันไดชั้น ๕ แล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๓๒๐ วัน นับจากวันที่เริ่มต้นในสัญญาจ้าง

**งวดที่ ๑๒** คิดเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๒.๖ ของวงเงินในสัญญาจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานติดตั้งโครงหลังคาพร้อมมุงหลังคา แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างบันได แล้วเสร็จ
- งานก่อผนังชั้น ๑ , ๒ แล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๓๔๕ วัน นับจากวันที่เริ่มต้นในสัญญาจ้าง

**งวดที่ ๑๓** คิดเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๓.๐ ของวงเงินในสัญญาจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานก่อผนังชั้น ๓ , ๔ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งท่อร้อยสายไฟฟ้าและระบบสื่อสารชั้น ๑ , ๒ แล้วเสร็จ
- งานฉาบปูนเรียบผนังชั้น ๑ , ๒ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบท่อประปาสุขาภิบาลและระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น ๑ , ๒ แล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๓๗๐ วัน นับจากวันที่เริ่มต้นในสัญญาจ้าง

**งวดที่ ๑๔** คิดเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๓.๐ ของวงเงินในสัญญาจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานก่อผนังชั้น ๕ , ๖ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งท่อร้อยสายไฟฟ้าและระบบสื่อสารชั้น ๓ , ๔ แล้วเสร็จ
- งานฉาบปูนเรียบผนังชั้น ๓ , ๔ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบท่อประปาสุขาภิบาลและระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น ๓ , ๔ แล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๓๙๕ วัน นับจากวันที่เริ่มต้นในสัญญาจ้าง

**งวดที่ ๑๕** คิดเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๔.๐ ของวงเงินในสัญญาจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานติดตั้งท่อร้อยสายไฟฟ้าและระบบสื่อสารชั้น ๕ , ๖ แล้วเสร็จ
- งานฉาบปูนเรียบผนังชั้น ๕ , ๖ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบท่อประปาสุขาภิบาลและระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น ๕ , ๖ แล้วเสร็จ
- งานเดินสายไฟฟ้าและระบบสื่อสาร แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๔๒๐ วัน นับจากวันที่เริ่มต้นในสัญญาจ้าง

**คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตงานจ้างก่อสร้าง ฯ**

ลงชื่อ ว่าที่ ร.ท.  ประธานกรรมการ

(หาญณรงค์ เกิดคล้าย)

ปลัดเทศบาลเมืองบ้านสวน

ลงชื่อ  กรรมการ

(นายญาณศิลป์ ภัสรากร)

ผู้อำนวยการกองมาตรฐานราคากลาง

ลงชื่อ  กรรมการ

(นางสาวภาดา สุทธิกิตติวรกุล)

ผู้อำนวยการส่วนบริการสาธารณสุข

ลงชื่อ  กรรมการ

(นายธนศร อุตมะแก้ว)

ผู้อำนวยการส่วนควบคุม

การก่อสร้างอาคารและผังเมือง

ลงชื่อ  กรรมการ

(นายสิริพงศ์ ฤกษ์แก้วบุญเรือง)

หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

ลงชื่อ  กรรมการ

(นางกิงดา สุนิพัฒน์)

หัวหน้าฝ่ายนิติการ

ลงชื่อ  กรรมการ/เลขานุการ

(นางศิริรัตน์ เจียรสิงห์กุล)

พยาบาลวิชาชีพชำนาญการพิเศษ



**งวดที่ ๑๖** คิดเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๖.๐ ของวงเงินในสัญญาจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานผิวผนังกรุกระเบื้องและตกแต่งผิวผนังชั้น ๑ , ๒ แล้วเสร็จ
- งานปูกระเบื้องพื้นและตกแต่งผิวพื้นชั้น ๑ , ๒ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งฝ้าเพดานชั้น ๑ , ๒ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่างชั้น ๑ , ๒ แล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๔๔๕ วัน นับจากวันที่เริ่มต้นในสัญญาจ้าง

**งวดที่ ๑๗** คิดเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๖.๐ ของวงเงินในสัญญาจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานผิวผนังกรุกระเบื้องและตกแต่งผิวผนังชั้น ๓ , ๔ แล้วเสร็จ
- งานปูกระเบื้องพื้นและตกแต่งผิวพื้นชั้น ๓ , ๔ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งฝ้าเพดานชั้น ๓ , ๔ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่างชั้น ๓ , ๔ แล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๔๗๐ วัน นับจากวันที่เริ่มต้นในสัญญาจ้าง

**งวดที่ ๑๘** คิดเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๖.๐ ของวงเงินในสัญญาจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานผิวผนังกรุกระเบื้องและตกแต่งผิวผนังชั้น ๕ , ๖ แล้วเสร็จ
- งานปูกระเบื้องพื้นและตกแต่งผิวพื้นชั้น ๕ , ๖ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งฝ้าเพดานชั้น ๕ , ๖ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่างชั้น ๕ , ๖ แล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๔๙๕ วัน นับจากวันที่เริ่มต้นในสัญญาจ้าง

**งวดที่ ๑๙** คิดเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๓.๘ ของวงเงินในสัญญาจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานติดตั้งบานประตู-หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ ชั้น ๑ , ๒ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสวิตช์ ปลั๊ก และดวงโคม ชั้น ๑ , ๒ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ห้องน้ำ ชั้น ๑ , ๒ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งผนังห้องน้ำสำเร็จรูป ชั้น ๑ , ๒ แล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๕๒๐ วัน นับจากวันที่เริ่มต้นในสัญญาจ้าง

**งวดที่ ๒๐** คิดเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๓.๘ ของวงเงินในสัญญาจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานติดตั้งบานประตู-หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ ชั้น ๓ , ๔ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสวิตช์ ปลั๊ก และดวงโคม ชั้น ๓ , ๔ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ห้องน้ำ ชั้น ๓ , ๔ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งผนังห้องน้ำสำเร็จรูป ชั้น ๓ , ๔ แล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๕๔๕ วัน นับจากวันที่เริ่มต้นในสัญญาจ้าง

**คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตงานจ้างก่อสร้าง ฯ**

ลงชื่อ ว่าที่ ร.ท.  ประธานกรรมการ


(หาญณรงค์ เกิดคล้าย)

ปลัดเทศบาลเมืองบ้านสวน

ลงชื่อ  กรรมการ

(นายญาณศิลป์ ภัสรากร)

ผู้อำนวยการกองมาตรฐานราคากลาง

ลงชื่อ  กรรมการ

(นางสาวภาดา สุทธิจิตตวรกุล)

ผู้อำนวยการส่วนบริการสาธารณสุข

ลงชื่อ  กรรมการ

(นายธนศร อุดมะแก้ว)

ผู้อำนวยการส่วนควบคุม

การก่อสร้างอาคารและผังเมือง

ลงชื่อ  กรรมการ

(นายสิริพงศ์ กลุขแก้วบุญเรือง)

หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

ลงชื่อ  กรรมการ

(นางกิริตา สุนิพัฒน์)

หัวหน้าฝ่ายนิติการ

ลงชื่อ  กรรมการ/เลขานุการ

(นางศิริรัตน์ เจียรสิงห์กุล)

พยาบาลวิชาชีพชำนาญการพิเศษ

**งวดที่ ๒๑** คิดเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๓.๘ ของวงเงินในสัญญาจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานติดตั้งบานประตู-หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ ชั้น ๕ , ๖ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสวิตช์ ปลั๊ก และดวงโคม ชั้น ๕ , ๖ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ห้องน้ำ ชั้น ๕ , ๖ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งผนังห้องน้ำสำเร็จรูป ชั้น ๕ , ๖ แล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๕๗๐ วัน นับจากวันที่เริ่มต้นในสัญญาจ้าง

**งวดที่ ๒๒** คิดเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๔.๐ ของวงเงินในสัญญาจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานทาสีภายนอก-ภายใน แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งแผงระแนงอลูมิเนียม แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งแผงย่อยและเซอร์กิตเบรกเกอร์ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร แล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๕๙๕ วัน นับจากวันที่เริ่มต้นในสัญญาจ้าง

**งวดที่ ๒๓** คิดเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๔.๒ ของวงเงินในสัญญาจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานติดตั้งลิฟต์โดยสาร แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๖๑๕ วัน นับจากวันที่เริ่มต้นในสัญญาจ้าง

**งวดที่ ๒๔** คิดเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๔.๐ ของวงเงินในสัญญาจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานติดตั้งเครื่องเป่าลมเย็น (Fan Coil Unit) แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
- งานติดตั้งเครื่องระบายความร้อน (Condensing Unit) แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๖๓๕ วัน นับจากวันที่เริ่มต้นในสัญญาจ้าง

**งวดที่ ๒๕** คิดเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๓.๖ ของวงเงินในสัญญาจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานติดตั้งเครื่องเป่าลมเย็น (Fan Coil Unit) แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- งานติดตั้งเครื่องระบายความร้อน (Condensing Unit) แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๖๕๕ วัน นับจากวันที่เริ่มต้นในสัญญาจ้าง

**งวดที่ ๒๖** คิดเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๔.๕ ของวงเงินในสัญญาจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (GENERATOR SET) แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด ระบบเสียงประกาศ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบ

โสตทัศนูปกรณ์อื่น ๆ แล้วเสร็จ

- งานติดตั้งปั๊มระบบประปาและระบบป้องกันอัคคีภัย แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย แล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๖๘๐ วัน นับจากวันที่เริ่มต้นในสัญญาจ้าง

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตงานจ้างก่อสร้าง ฯ

ลงชื่อ ว่าที่ ร.ท.  ประธานกรรมการ

(นายจตุรงค์ เกิดคล้าย)

ปลัดเทศบาลเมืองบ้านสวน

ลงชื่อ  กรรมการ

(นายญาณศิลป์ ภัสรากร)

ผู้อำนวยการกองมาตรฐานราคากลาง

ลงชื่อ  กรรมการ

(นางสาวภาดา สุทธิกิตติวรกุล)

ผู้อำนวยการส่วนบริการสาธารณสุข

ลงชื่อ  กรรมการ

(นายธนศร อุดมะแก้ว)

ผู้อำนวยการส่วนควบคุม

การก่อสร้างอาคารและผังเมือง

ลงชื่อ  กรรมการ

(นายสิริพงศ์ กฤษแก้วบุญเรือง)

หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

ลงชื่อ  กรรมการ

(นางกิริดา คุณพัฒน์)

หัวหน้าฝ่ายนิติการ

ลงชื่อ  กรรมการ/เลขานุการ

(นางศิริรัตน์ เจียรสิงห์กุล)

พยาบาลวิชาชีพชำนาญการพิเศษ

งวดที่ ๒๗ คิดเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๙.๕ ของวงเงินในสัญญาจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานติดตั้งระบบประปา , ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้า ภายนอกอาคาร แล้วเสร็จ
- ทำการทดสอบระบบไฟฟ้า ระบบสุขาภิบาล ระบบปรับอากาศ ระบบลิฟต์ ระบบระบายอากาศ ระบบโทรศัพท์ ระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้และระบบต่างๆ จนใช้งานได้เรียบร้อยสมบูรณ์
- งานจัดส่ง As-built Drawing แล้วเสร็จ
- ทำการก่อสร้างงานอื่นๆ ส่วนที่เหลือตามที่ปรากฏตามแบบแปลนให้เสร็จเรียบร้อย รวมทั้งเก็บทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยตามที่กำหนดไว้ในรูปแบบรายการกำหนดแล้วเสร็จภายใน ๗๒๐ วัน นับจากวันที่เริ่มต้นในสัญญาจ้าง

หมายเหตุ ผู้รับจ้างสามารถเบิกเงินข้ามงวดได้ยกเว้นงวดแรกและงวดสุดท้าย

#### ๘. หลักเกณฑ์ในการพิจารณา

การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอครั้งนี้ เทศบาลเมืองบ้านสวนจะพิจารณาตัดสิน โดยใช้เกณฑ์ราคา

#### ๙. วงเงินในการก่อสร้าง (โครงการก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตผู้สูงอายุ)

งบประมาณค่าก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตผู้สูงอายุ เทศบาลเมืองบ้านสวน ซึ่งปรากฏในแผนพัฒนาท้องถิ่น (พ.ศ.๒๕๖๑-๒๕๖๕) ฉบับเปลี่ยนแปลง ครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๔ ตามยุทธศาสตร์ที่ ๔ ด้านการพัฒนาคุณภาพชีวิต สังคม การศึกษา การกีฬาและนันทนาการ แนวทางที่ ๔.๔ แผนงานสาธารณสุข ลำดับที่ ๑ หน้า ๑ โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณสำนักสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม แผนงานสาธารณสุข งานบริการสาธารณสุขและงานสาธารณสุขอื่น หมวดค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ประเภทค่าก่อสร้างสิ่งสาธารณูปการ เป็นเงิน ๑๘๖,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งร้อยแปดสิบล้านบาทถ้วน) แบ่งเป็น

๑. เบิกจ่ายจากเงินสะสมของเทศบาลเมืองบ้านสวน ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๔ เป็นเงิน ๗๔,๕๐๐,๐๐๐ บาท (เจ็ดสิบล้านห้าแสนบาทถ้วน) โดยเบิกจ่ายแบ่งตามงวดงาน ในงวดที่ ๑ จนถึง งวดที่ ๑๕ (บางส่วน)

๒. เบิกจ่ายจากงบประมาณตามเทศบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๖๓ เป็นเงิน ๓๗,๕๐๐,๐๐๐ บาท (สามสิบล้านเจ็ดสิบล้านห้าแสนบาทถ้วน) ซึ่งได้ดำเนินการกันเงินโดยไม่ก่อหนี้ผูกพันแล้ว โดยเบิกจ่ายแบ่งตามงวดงาน ในงวดที่ ๑๕ (บางส่วน) จนถึง งวดที่ ๑๙ (บางส่วน)

๓. เบิกจ่ายจากงบประมาณตามเทศบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๖๔ เป็นเงิน ๗๔,๐๐๐,๐๐๐ บาท (เจ็ดสิบล้านบาทถ้วน) โดยเบิกจ่ายแบ่งตามงวดงาน ในงวดที่ ๑๙ (บางส่วน) จนถึง งวดที่ ๒๗

#### ๑๐. ข้อมูลการติดต่อเพิ่มเติม

สำนักงานเทศบาลเมืองบ้านสวน หมู่ ๓ ถนนพระยาสุรจา ตำบลบ้านสวน อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี รหัสไปรษณีย์ ๒๐๐๐๐ สำนักสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม โทรศัพท์ ๐ ๓๘๑๘ ๔๕๕๕ ต่อ ๕ โทรสาร ๐ ๓๘๒๘ ๔๒๘๔

#### คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตงานจ้างก่อสร้าง ฯ

ลงชื่อ ว่าที่ ร.ท. .... ประธานกรรมการ

(หาญณรงค์ เกิดคล้าย)

ปลัดเทศบาลเมืองบ้านสวน

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายญาณศิลป์ ภัทรามูร)

ผู้อำนวยการกองมาตรฐานราคากลาง

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวภาดา สุทธิกิตติวรกุล)

ผู้อำนวยการส่วนบริการสาธารณสุข

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายธนศร อุดมะแก้ว)

ผู้อำนวยการส่วนควบคุม

การก่อสร้างอาคารและผังเมือง

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายสิริพงศ์ กฤษแก้วบุญเรือง)

หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางกัรดา สุนิพัฒน์)

หัวหน้าฝ่ายนิติการ

ลงชื่อ.....กรรมการ/เลขานุการ

(นางศิริรัตน์ เจียรสิงกุล)

พยาบาลวิชาชีพชำนาญการพิเศษ