



ประกาศเทศบาลเมืองบ้านสวน
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๑)
และราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (ภ.ด.ส. ๒)
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

ด้วยพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๙ และกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตรากาซี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๑) และราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (ภ.ด.ส. ๒) และประกาศก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี โดยให้แสดงไว้ ณ สำนักงานหรือที่ทำการของ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ โดยขยายระยะเวลา การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๖

เทศบาลเมืองบ้านสวน ขอประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๑) และราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (ภ.ด.ส. ๒) ตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เจ้าของ ผู้ครอบครอง และผู้ทำประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือ สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดในเขตเทศบาล สามารถตรวจสอบรายละเอียดแนบท้าย หากมีข้อสงสัย สอบถามข้อมูล เพิ่มเติมที่ฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลเมืองบ้านสวน โทรศัพท์ ๐-๓๘๑๘-๔๕๕๕ ต่อ ๒๑๑๒, ๒๑๑๓ หรือแอปพลิเคชันไลน์ (LINE) ID : revenuebansuan ในวันและเวลาราชการ

ทั้งนี้ หากผู้เสียภาษีได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมิน ภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีนั้นไม่ถูกต้อง มีสิทธิ์ยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายใน ๓๐ วัน นับแต่ วันที่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายวิชุด ชิตวิเศษ)
นายกเทศมนตรีเมืองบ้านสวน