



## ประกาศเทศบาลเมืองบ้านสวน

เรื่อง เปิดประมูลเช่าพื้นที่บริเวณอาคารจอดรถ (ชั้นล่าง) เทศบาลเมืองบ้านสวน เพื่อวางขายสินค้า

เทศบาลเมืองบ้านสวน มีความประสงค์จะเปิดประมูลเช่าพื้นที่บริเวณอาคารจอดรถ (ชั้นล่าง) เทศบาลเมืองบ้านสวน เพื่อวางขายสินค้า

๑. รายละเอียดข้อกำหนดพื้นที่บริเวณอาคารจอดรถ (ชั้นล่าง) เทศบาลเมืองบ้านสวน เพื่อวางขายสินค้า ดังนี้

รายการที่ ๑ พื้นที่ขนาดกว้าง ๕.๐๐ เมตร x ยาว ๓.๐๐ เมตร จำนวน ๒ ล็อก บริเวณด้านขวา  
รายการที่ ๒ พื้นที่ขนาดกว้าง ๕.๐๐ เมตร x ยาว ๓.๐๐ เมตร จำนวน ๒ ล็อก บริเวณด้านซ้าย  
โดยมีรายละเอียดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่าพื้นที่บริเวณอาคารจอดรถ (ชั้นล่าง) เทศบาลเมืองบ้านสวน เพื่อวางขายสินค้า ตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้

### ๒. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมประมูลราคา

- ๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล
- ๒.๒ มีภูมิลำเนา หรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งและเป็นผู้มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้
- ๒.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มครองซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าร่วมประมูลราคาจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มครองเช่นนั้น

### ๓. หลักฐานที่นำมาแสดงในวันซื้อของประมูลราคาเพื่อตรวจสอบคุณสมบัติ

- ๓.๑ กรณีบุคคลธรรมดา หรือคณะบุคคลที่มีโชตินิติบุคคลให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยื่น สำเนาทะเบียนแสดงถึงการเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) หรือใบทะเบียนการค้าหรือทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ
- ๓.๒ กรณีนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล (ปีปัจจุบัน)/ บัญชีรายชื่อผู้มีอำนาจควบคุม / สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน / สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

### ๔. ข้อกำหนดเกี่ยวกับการเสนอค่าตอบแทนขั้นต่ำให้กับเทศบาลเมืองบ้านสวน

๔.๑ ในการเสนอราคาประมูลเช่าให้ใช้แบบพิมพ์ใบเสนอราคาประมูลของเทศบาลเมืองบ้านสวน โดยผู้เสนอราคากรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีการชดเชบหรือแก้ไข หากมีการชดเชบ ตก เต็ม แก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ ดังนี้

๑. กำหนดอายุสัญญาเช่า ๑ ปี
๒. ผู้ประมูลจะต้องเสนอค่าเช่าในอัตราไม่น้อยกว่าตารางเมตรละ ๒๐ บาทต่อเดือน
- ๔.๒ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) เป็นผู้ชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้(ตลอดอายุสัญญาเช่า)

/๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาการประมูล...

## ๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาการประมูล

๕.๑ การประมูลเข้าพื้นที่บริเวณอาคารจอดรถ (ชั้นล่าง) เทศบาลเมืองบ้านสวนครั้งนี้ เทศบาลฯ จะพิจารณาตัดสินด้วยผู้ประมูลเสนอค่าตอบแทนสูงสุด

๕.๒ เทศบาลฯ สงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาผู้เข้าประมูล โดยไม่มีการผ่อนผันโดยเด็ดขาด ในกรณีที่ไม่ปรากฏรายชื่อผู้เสนอค่าตอบแทนในบัญชีรายชื่อชื่อเอกสารการประมูลราคา หรือไม่กรอกชื่อบุคคล ธรรมดาหรือนิติบุคคลในเอกสารเสนอค่าตอบแทนขั้นต่ำ

## ๖. การทำสัญญาเช่า

๖.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญาเช่าตามแบบที่กำหนดท้ายประกาศนี้ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง หากผู้ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนด เทศบาลจะริบหลักประกันของ

๖.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินค่าเช่าล่วงหน้า ๑ เดือน และวางหลักประกันสัญญาเป็น เงินสด เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๑๐ ของเงินค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่าให้เทศบาลยึดถือไว้เป็นหลักประกัน ในวันทำสัญญา

๖.๓ หลักประกันสัญญาเช่านี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าแล้ว

## ๗. ข้อสงวนสิทธิ์ในการเช่าอาคารพาณิชย์

๗.๑ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องชำระเงินค่าเช่าและอื่น ๆ (ถ้ามี) ภายในวัน ๕ ของทุกเดือน หากผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่ปฏิบัติตามที่กำหนด เทศบาลเมืองบ้านสวนมีสิทธิบอกเลิกสัญญา โดยผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๗.๒ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดตั้งระบุ ในข้อ ๖ เทศบาลเมืองบ้านสวนจะตัดสิทธิ์ในการทำสัญญาทันทีและริบเงินหลักประกันของโดยผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๗.๓ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหา ประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือที่จะออกบังคับใช้ใน ภายหน้าทุกประการ

๗.๔ เทศบาลเมืองบ้านสวนสงวนสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการ ประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้ประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

## ๘. กำหนดวันเวลา สถานที่ขายของประมูลราคา

๘.๑ ให้นำหลักฐานที่ผ่านตรวจสอบตาม ข้อ ๓ ไปขอชื่อเอกสารประมูลราคาได้ที่ฝ่ายพัฒนา รายได้ สำนักคลัง ตั้งแต่วันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ในวันและเวลาราชการ ในราคาชุดละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

๘.๒ ในกรณีที่มอบให้บุคคลอื่นชื่อเอกสารประมูลราคา จะต้องยื่นหนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ซึ่งต้องแนบเอกสารสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของ ผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง อย่างละ ๑ ฉบับ

/๘. กำหนดวันเวลา สถานที่รับของ / และเปิดซองประมูลราคา...

๙. กำหนดวันเวลา สถานที่รับซอง / และเปิดซองประมูลราคา

ผู้ประมูลราคาจะต้องวางหลักประกัน ซองเป็นเงินสดในวันยื่นซองประมูล จำนวน ๓๖๐ บาท (สามร้อยหกสิบบาทถ้วน) และหลักประกันของนี้จะคืนให้ผู้ยื่นซองประมูลภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ประมูลพ้นข้อผูกพันแล้ว

กำหนดยื่นซองประมูลราคา วันที่ ๒๗ พ.ย. ๒๕๖๖ เวลา ๙.๐๐ น. ณ ห้องประชุมยูงรำแพน ชั้น ๕ สำนักงานเทศบาลเมืองบ้านสวน

กำหนดเปิดซองประมูลราคา ในวันที่ ๒๗ พ.ย. ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมยูงรำแพน ชั้น ๕ สำนักงานเทศบาลเมืองบ้านสวน

กำหนดดูสถานที่ ในวันที่ ๒๓ พ.ย. ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ น. โดยให้ผู้ประสงค์จะเข้าดูสถานที่มาพร้อมกัน ณ สำนักงานเทศบาลเมืองบ้านสวน สำนักคลัง หากผู้ประมูลรายใดไม่มาดูสถานที่ตามวันและเวลาที่กำหนด ถือว่าผู้ประมูลเข้าใจและยอมรับเงื่อนไขรายละเอียดต่างๆ ของสถานที่ ที่ทำการประมูลดังกล่าวโดยตลอดแล้วจะได้แย้งใด ๆ มิได้ทั้งสิ้น

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารประมูลราคาได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลเมืองบ้านสวน ระหว่างวันที่ ๑๐ พ.ย. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๒๔ พ.ย. ๒๕๖๖ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐๓๘ ๑๘๔ ๕๕๕ ต่อ ๒๑๑๒,๒๑๑๓ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายวิจิต ชิตวิเศษ)

นายกเทศมนตรีเมืองบ้านสวน

กำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่าพื้นที่  
บริเวณอาคารจอดรถ (ชั้นล่าง) เทศบาลเมืองบ้านสวน เพื่อวางขายสินค้า

จำนวน ๒ รายการ ดังนี้

รายการที่ ๑ พื้นที่ขนาดกว้าง ๕.๐๐ เมตร x ยาว ๓.๐๐ เมตร จำนวน ๒ ล็อก บริเวณด้านขวา

รายการที่ ๒ พื้นที่ขนาดกว้าง ๕.๐๐ เมตร x ยาว ๓.๐๐ เมตร จำนวน ๒ ล็อก บริเวณด้านซ้าย

๑.๑ อัตราค่าเช่าไม่น้อยกว่าตารางเมตรละ ๒๐ บาทต่อเดือน

๑.๒ ระยะเวลาการเช่า

กำหนดระยะเวลาการเช่า ๑ ปี นับแต่วันที่คู่สัญญาลงนามในสัญญา

๑.๓ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการเช่า

๑.๓.๑ ผู้เช่าต้องจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มเท่านั้น ห้ามมิให้จำหน่ายสิ่งของ  
ผิดกฎหมาย สุรา และของมีนมเมาทุกชนิด ตลอดจนบุหรื

๑.๓.๒ ผู้เช่าต้องจัดหาอุปกรณ์มาใส่แยกเศษอาหาร และขยะมูลฝอย ให้เพียงพอ แล้วนำไปทิ้งที่  
ทิ้งขยะให้เรียบร้อยทุกวัน เพื่อไม่ให้เป็นที่ก่อให้เกิดกลิ่น

๑.๓.๓ ผู้เช่าเป็นผู้ชำระค่าภาษีอากรใดๆ ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง  
กับการเช่าพื้นที่ตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นที่บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือหากมีบังคับใช้ต่อไปภายหน้าแทนผู้ให้เช่า  
ทั้งสิ้น

๑.๓.๔ ผู้เช่าจะต้องชำระค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปาตามมิเตอร์ รวมถึงค่ากำจัดขยะ ให้แก่ผู้ให้เช่า  
ภายในวันที่ ๕ ของเดือน

๑.๓.๕ ผู้เช่าจะต้องดูแลและจัดสถานที่เตรียมอาหารและเครื่องดื่ม สถานที่ล้างจาน ตลอดจน  
สถานที่รับประทานอาหารและเครื่องดื่ม ให้ถูกสุขลักษณะ และจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านสุขาภิบาลอย่าง  
เคร่งครัด

๑.๓.๖ ผู้เช่าสามารถเช่าพื้นที่เช่าเพื่อจัดเตรียมการให้บริการได้ตั้งแต่เวลา ๐๕.๓๐ น. และออก  
จากพื้นที่ก่อนเวลา ๑๘.๓๐ น.

๑.๓.๗ ผู้เช่าต้องเป็นผู้จัดหาอุปกรณ์ภาชนะและเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ ในการประกอบกิจการ  
ให้เพียงพอ โดยอุปกรณ์ภาชนะเครื่องมือเครื่องใช้ดังกล่าวจะต้องสะอาด ถูกสุขลักษณะ และห้ามใช้กล่องโฟมใน  
การบรรจุอาหารโดยเด็ดขาด

๑.๓.๘ ห้ามมิให้มีการเช่าช่วง การโอนสิทธิ์การเช่า และการเปลี่ยนตัวผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ โดย  
ไม่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองบ้านสวน