



ประกาศเทศบาลเมืองบ้านสวน
เรื่อง เปิดประมูลเช่าพื้นที่บริเวณหน้าอาคารสำนักงานเทศบาลเมืองบ้านสวน
เพื่อใช้ในการตั้งตู้จำหน่ายสินค้าอัจฉริยะ

เทศบาลเมืองบ้านสวน มีความประสงค์จะเปิดประมูลเช่าพื้นที่บริเวณหน้าอาคารสำนักงานเทศบาลเมืองบ้านสวน เพื่อใช้ในการตั้งตู้จำหน่ายสินค้าอัจฉริยะ

๑. รายละเอียดข้อกำหนดพื้นที่บริเวณหน้าอาคารสำนักงานเทศบาลเมืองบ้านสวน เพื่อใช้ในการตั้งตู้จำหน่ายสินค้าอัจฉริยะ ดังนี้

พื้นที่บริเวณหน้าอาคารสำนักงานเทศบาลเมืองบ้านสวน เพื่อติดตั้งตู้จำหน่ายสินค้าอัจฉริยะ ประเภทเครื่องดื่ม พื้นที่ขนาดกว้าง ๒ เมตร ยาว ๒ เมตรต่อตู้ จำนวน ๒ ตู้

โดยมีรายละเอียดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่าพื้นที่บริเวณหน้าอาคารสำนักงานเทศบาลเมืองบ้านสวน เพื่อใช้ในการตั้งตู้จำหน่ายสินค้าอัจฉริยะ ตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมประมูลราคา

๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล

๒.๒ มีภูมิลำเนา หรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งและเป็นผู้มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้

๒.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าร่วมประมูลราคาจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓. หลักฐานที่นำมาแสดงในวันซื้อของประมูลราคาเพื่อตรวจสอบคุณสมบัติ

๓.๑ กรณีบุคคลธรรมดา หรือคณะบุคคลที่มีโชตินิติบุคคลให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยื่น สำเนาทะเบียนแสดงถึงการเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) หรือใบทะเบียนการค้าหรือทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

๓.๒ กรณีนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล (ปัจจุบัน)/ บัญชีรายชื่อผู้มีอำนาจควบคุม / สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน / สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจรับรอง สำเนาถูกต้อง จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

๔. ข้อกำหนดเกี่ยวกับการเสนอค่าตอบแทนขั้นต่ำให้กับเทศบาลเมืองบ้านสวน

๔.๑ ในการเสนอราคาประมูลเช่าให้ใช้แบบพิมพ์ใบเสนอราคาประมูลของเทศบาลเมืองบ้านสวน โดยผู้เสนอราคากรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีการชดเชบหรือแก้ไข หากมีการชดเชบ ตก เต็ม แก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ ดังนี้

๑. กำหนดระยะเวลาการเช่า ๓ ปี นับแต่วันที่คู่สัญญาลงนามในสัญญาเช่า

๒. ผู้ประมูลจะต้องเสนอค่าเช่าในอัตราไม่น้อยกว่าเดือนละ ๒,๐๐๐ บาทต่อเดือน

๓. หลักประกันสัญญา ร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า

๔.๒ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) เป็นผู้ชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้(ตลอดอายุสัญญาเช่า)

/๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาการประมูล...

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาการประมูล

๕.๑ การประมูลเข้าพื้นที่บริเวณหน้าอาคารสำนักงานเทศบาลเมืองบ้านสวนครั้งนี้ เทศบาลฯ จะพิจารณาตัดสินด้วยผู้ประมูลเสนอค่าตอบแทนสูงสุด

๕.๒ เทศบาลฯ สงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาผู้เข้าประมูล โดยไม่มีการผ่อนผันโดยเด็ดขาด ในกรณีที่ไม่ปรากฏรายชื่อผู้เสนอค่าตอบแทนในบัญชีรายชื่อชื่อเอกสารการประมูลราคา หรือไม่กรอกชื่อบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลในเอกสารเสนอค่าตอบแทนขั้นต่ำ

๖. การทำสัญญาเช่า

๖.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญาเช่าตามแบบที่กำหนดท้ายประกาศนี้ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง หากผู้ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนด เทศบาลจะริบหลักประกันของ

๖.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินค่าเช่าล่วงหน้า ๑ เดือน และวางหลักประกันสัญญาเป็นเงินสด เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๑๐ ของเงินค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่าให้เทศบาลยึดถือไว้เป็นหลักประกัน ในวันทำสัญญา

๖.๓ หลักประกันสัญญาเช่านี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าแล้ว

๗. ข้อสงวนสิทธิ์ในการเช่าอาคารพาณิชย์

๗.๑ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องชำระเงินค่าเช่าและอื่น ๆ (ถ้ามี) ภายในวัน ๕ ของทุกเดือน หากผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่ปฏิบัติตามที่กำหนด เทศบาลเมืองบ้านสวนมีสิทธิบอกเลิกสัญญา โดยผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่มีสิทธิ์โต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๗.๒ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดตั้งระบุ ในข้อ ๖ เทศบาลเมืองบ้านสวนจะตัดสิทธิ์ในการทำสัญญาทันทีและริบเงินหลักประกันของโดยผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่มีสิทธิ์โต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๗.๓ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหา ประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือที่จะออกบังคับใช้ใน ภายหน้าทุกประการ

๗.๔ เทศบาลเมืองบ้านสวนสงวนสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการ ประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้ประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

๘. กำหนดวันเวลา สถานที่ขายของประมูลราคา

๘.๑ ให้นำหลักฐานที่ผ่านตรวจสอบตาม ข้อ ๓ ไปขอชื่อเอกสารประมูลราคาได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักคลัง ตั้งแต่วันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ในวันและเวลาราชการ ในราคาชุดละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

๘.๒ ในกรณีที่มอบให้บุคคลอื่นชื่อเอกสารประมูลราคา จะต้องยื่นหนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ซึ่งต้องแนบเอกสารสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของ ผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง อย่างละ ๑ ฉบับ

/๘. กำหนดวันเวลา สถานที่รับซอง / และเปิดซองประมูลราคา...

๙. กำหนดวันเวลา สถานที่รับซอง / และเปิดซองประมูลราคา

ผู้ประมูลราคาจะต้องวางหลักประกันซองเป็นเงินสดในวันยื่นซองประมูล จำนวน ๗,๒๐๐ บาท (เจ็ดพันสองร้อยบาทถ้วน) และหลักประกันซองนี้จะคืนให้ผู้ยื่นซองประมูลภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ประมูลพ้นข้อผูกพันแล้ว

กำหนดยื่นซองประมูลราคา วันที่ ๒๗ พ.ย. ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๓๐ น.
ณ ห้องประชุมยูงรำแพน ชั้น ๕ สำนักงานเทศบาลเมืองบ้านสวน

กำหนดเปิดซองประมูลราคา ในวันที่ ๒๗ พ.ย. ๒๕๖๖ เวลา ๑๑.๓๐ น.
เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมยูงรำแพน ชั้น ๕ สำนักงานเทศบาลเมืองบ้านสวน

กำหนดดูสถานที่ ในวันที่ ๒๓ พ.ย. ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ น. โดย
ให้ผู้ประสงค์จะเข้าดูสถานที่มาพร้อมกัน ณ สำนักงานเทศบาลเมืองบ้านสวน สำนักคลัง หากผู้ประมูลรายใด
ไม่มาดูสถานที่ตามวันและเวลาที่กำหนด ถือว่าผู้ประมูลเข้าใจและยอมรับเงื่อนไขรายละเอียดต่างๆ ของสถานที่
ที่ทำการประมูลดังกล่าวโดยตลอดแล้วจะได้แย้งใด ๆ มิได้ทั้งสิ้น

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารประมูลราคาได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลเมืองบ้านสวน
ระหว่างวันที่ ๑๐ พ.ย. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๒๔ พ.ย. ๒๕๖๖ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข
๐๓๘ ๑๘๔ ๕๕๕ ต่อ ๒๑๑๒,๒๑๑๓ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายวิจิต ชิตวิเศษ)

นายกเทศมนตรีเมืองบ้านสวน

กำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่าพื้นที่
บริเวณหน้าอาคารอเนกประสงค์ เทศบาลเมืองบ้านสวน เพื่อใช้ในการตั้งตู้จำหน่ายสินค้าอัจฉริยะ

๒.๑ อัตราค่าเช่าไม่น้อยกว่าเดือนละ ๒,๐๐๐ บาทต่อเดือน

๒.๒ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่า

๒.๒.๑ ผู้เช่าต้องชำระค่าไฟฟ้าตามจำนวนที่ปรากฏในมิเตอร์แยกกับการไฟฟ้าโดยตรง ในกรณีที่เทศบาลเมืองบ้านสวนยินยอมให้ติดตั้งมิเตอร์ย่อยโดยแยกจากมิเตอร์ของเทศบาลเมืองบ้านสวน ผู้เช่าต้องเร่งดำเนินการติดตั้งมิเตอร์แยกหรือมิเตอร์ย่อยให้แล้วเสร็จโดยเร็ว และผู้เช่าต้องชำระค่าไฟฟ้าตามจำนวนหน่วยที่ปรากฏในมิเตอร์แยกในอัตราสูงสุดของหน่วยที่เทศบาลเมืองบ้านสวนต้องชำระ โดยผู้เช่าต้องชำระค่าไฟฟ้าให้กับทางเทศบาลเมืองบ้านสวนในระหว่างที่ยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งมิเตอร์แยก ให้ผู้เช่าชำระค่าไฟฟ้าเดือนละ ๒,๕๐๐ บาท

๒.๒.๒ ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อความสูญหายหรือความเสียหายใดๆ ตลอดจนอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นเนื่องจากตู้จำหน่ายสินค้าอัจฉริยะ

๒.๒.๓ ห้ามมิให้ผู้เช่าจำหน่ายสินค้าเกินราคาท้องตลาด ทั้งนี้ผู้เช่าจะต้องแสดงรายการสินค้าและราคาจำหน่ายสินค้าทุกประเภทให้ชัดเจน หากมีข้อร้องเรียนเรื่องการให้บริการ ราคา ประเภท หรือคุณภาพของสินค้าที่จำหน่ายเทศบาลเมืองบ้านสวนมีสิทธิ์ที่จะเข้าตรวจสอบ และแจ้งให้ผู้เช่าแก้ไขปรับปรุงเปลี่ยนแปลงการให้บริการ ราคา ปริมาณ หรือคุณภาพของสินค้าได้ตามที่เห็นสมควร และการพิจารณาของเทศบาลเมืองบ้านสวนให้ถือเป็นข้อยุติ

๒.๒.๔ ห้ามมิให้ผู้เช่าจำหน่ายสุรา เบียร์ หรือของมีเมาอื่นที่ต้องห้ามตามกฎหมาย หรือเครื่องดื่มแอลกอฮอล์เจือปน หรือสิ่งอื่นใดที่ผู้ให้เช่าไม่อนุญาตให้นำมาจำหน่าย หรือนำมาไว้ในตู้จำหน่ายสินค้าอัจฉริยะ

๒.๒.๕ ผู้เช่าสัญญาว่าการโฆษณาบนจอตู้หรือตัวตู้จำหน่ายสินค้าอัจฉริยะ เป็นไปเพื่อส่งเสริมการขายสินค้าภายในตู้จำหน่ายสินค้าอัจฉริยะเท่านั้น และการโฆษณาต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายอันตราย หรือมีผลกระทบต่อประกอบการกิจการของผู้ให้เช่า หรือประโยชน์สาธารณะ หรือในทางผิดกฎหมาย ขัดต่อความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

๒.๒.๖ ผู้เช่าต้องเสนอรายการสินค้าและราคาให้ผู้ให้เช่าพิจารณาเห็นชอบก่อนดำเนินการ

๒.๒.๗ ผู้เช่าจะไม่นำสิทธิการโฆษณาบนหน้าจอ หรือตัวตู้จำหน่ายสินค้าอัจฉริยะไปให้บุคคลอื่นใดเช่า เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

๒.๒.๘ ผู้เช่ายินดีลงชื่อประชาชนสัมพันธ์บนหน้าจอ ตู้จำหน่ายสินค้าอัจฉริยะให้แก่ผู้ให้เช่าโดยไม่มีค่าใช้จ่าย

๒.๒.๙ ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ภาษีอากรอื่นใด หรือค่าธรรมเนียมใดๆ ที่ต้องชำระเกี่ยวกับสถานที่เช่านี้ ผู้เช่าจะเป็นผู้ชำระทั้งสิ้น

๒.๒.๑๐ ห้ามมิให้มีการเข้าช่วง การโอนสิทธิการเช่า และการเปลี่ยนตัวผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์โดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่า

๒.๓ การต่ออายุสัญญาเช่า

ผู้เช่าประสงค์จะต่ออายุสัญญาเช่าให้ท้องถิ่นแจ้งให้ผู้เช่าให้ยื่นคำร้องต่ออายุสัญญาเช่าพร้อมทั้งเสนอประโยชน์ตอบแทนให้พิจารณาก่อนที่สัญญาเช่าเดิมจะสิ้นสุดลงไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน

๒.๔ ระยะเวลาการให้เช่า

กำหนดระยะเวลาการเช่า ๓ ปี นับแต่วันที่คู่สัญญาลงนามในสัญญาเช่า

๒.๕ อัตราค่าเช่าภายหลังการต่ออายุสัญญาเช่า

๒.๕.๑ ปรับปรุงค่าเช่าเพิ่มขึ้นไม่เกินอัตราร้อยละ ๑๐ ของอัตราค่าเช่าเดิมทุก ๓ ปี โดยให้คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองบ้านสวนเป็นผู้พิจารณา

๒.๕.๒ กำหนดค่าตอบแทนการต่อสัญญาเช่าอัตรา ๐.๕ เท่าของค่าเช่ารายเดือน