



## เทศบัญญัติ

เรื่อง

การกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๗

เทศบาลเมืองบ้านสวน  
อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี



ประกาศเทศบาลเมืองบ้านสวน  
เรื่อง การประกาศใช้เทศบัญญัติ เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลน  
ก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๗

ตามที่เทศบาลเมืองบ้านสวน ได้เสนอร่างเทศบัญญัติ เรื่อง การประกาศใช้เทศบัญญัติ เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๗ เสนอขอรับความเห็นชอบจากสภาเทศบาลเมืองบ้านสวนและสภาเทศบาลเมืองบ้านสวนได้มติเห็นชอบแล้ว จึงได้ส่งร่างเทศบัญญัติดังกล่าวไปให้ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรีพิจารณาให้ความเห็นชอบตามระเบียบฯ นั้น

บัดนี้ ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ได้เห็นชอบให้เทศบาลเมืองบ้านสวนประกาศใช้เทศบัญญัติ เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๗ แล้ว ดังนั้น เทศบาลเมืองบ้านสวนจึงประกาศใช้เทศบัญญัติ เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๗ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาเทศบัญญัติที่แนบท้ายประกาศนี้ โดยให้ใช้บังคับเมื่อประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลเมืองบ้านสวนแล้วเจ็ดวัน

ฉะนั้น จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายวิจิต ชิตวิเศษ)  
นายกเทศมนตรีเมืองบ้านสวน

บันทึกหลักการและเหตุผล  
ประกอบเทศบัญญัติเทศบาลเมืองบ้านสวน  
เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง  
หรือตัดแปลงอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๗

.....

หลักการ

เพื่อกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร ให้แก่ เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือตัดแปลงอาคาร นายช่าง และนายตรวจ

เหตุผล

เนื่องด้วยมาตรา ๖๔ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ ได้บัญญัติให้ราชการส่วนท้องถิ่นมีอำนาจหักเงินค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือตัดแปลงอาคารที่ได้รับจากผู้ขอรับใบอนุญาตหรือผู้แจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของเงินค่าธรรมเนียมดังกล่าว เพื่อนำมาจัดสรรเป็นเงินค่าตอบแทนให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร นายช่างและนายตรวจ จึงขอเสนอร่างเทศบัญญัติเทศบาลเมืองบ้านสวนว่าด้วยการกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างอาคารหรือตัดแปลงอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๗ เพื่อเสนอสภาเทศบาลเมืองบ้านสวนพิจารณาเห็นชอบต่อไป

เทศบัญญัติเทศบาลเมืองบ้านสวน

เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๔) พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบมาตรา ๖๔ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ เทศบาลเมืองบ้านสวน จึงตราเทศบัญญัติขึ้นไว้ โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลเมืองบ้านสวน และการอนุมัติของผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัติเทศบาลเมืองบ้านสวน เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลเมืองบ้านสวน เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๗”

ข้อ ๒ ในเทศบัญญัตินี้ มีผลบังคับเมื่อได้ประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ ที่ทำการเทศบาลเมืองบ้านสวนแล้วเจ็ดวัน

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกบรรดา กฎ ข้อบังคับอื่นๆ ในส่วนที่บัญญัติไว้ในเทศบัญญัตินี้ หรือซึ่งแย้งกับบทบัญญัติในเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ในเทศบัญญัตินี้

“เจ้าพนักงานท้องถิ่น” หมายถึง นายกเทศมนตรีเมืองบ้านสวน

“เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบแบบก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร” หมายถึง ผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร

“นายช่าง” หมายถึง วิศวกรหรือสถาปนิกของเทศบาล หรือผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นนายช่าง

“นายตรวจ” หมายถึง ผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นนายตรวจ

ข้อ ๕ ให้เทศบาลเมืองบ้านสวนหักเงินค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคารที่ได้รับจากผู้ขอรับใบอนุญาตหรือผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ เป็นจำนวนร้อยละสิบของเงินค่าธรรมเนียมดังกล่าว

ข้อ ๖ เงินค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารที่หักไว้ตามข้อ ๕ให้นำมาจัดสรรเป็นเงินค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารแก่บุคคลตามอัตราดังต่อไปนี้

(๑) เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารร้อยละ ๕๐

(๒) นายช่างและนายตรวจร้อยละ ๕๐

ข้อ ๗ เงินค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างและดัดแปลงดังกล่าว ให้เบิกจ่ายจากเงินรับฝากจากการหักเงินค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร

ข้อ ๘ ให้นายกเทศมนตรีเมืองบ้านสวนเป็นผู้รักษาการให้เป็นไปตามเทศบัญญัติและให้มีอำนาจออกจากระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่ง เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓



นายวิจิต ชิตวิเศษ  
นายกเทศมนตรีเมืองบ้านสวน

เห็นชอบ



ลงชื่อ.....

นายรัชชัย ศรีทอง  
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี



### อัตราค่าธรรมเนียม

ออกตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองบ้านสวน

ว่าด้วยการกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างและตัดแปลงอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๗

#### ๑. ให้กำหนดค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตและค่าตอบแทนการตรวจแบบ ดังต่อไปนี้

อาคารที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่เกินสองชั้นและมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน รวมกันไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร หรืออาคารที่ใช้เก็บผลผลิตทางการเกษตรที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน รวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร หรืออาคารเพื่อการเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร หรือรั้ว กำแพง หรือประตูที่เป็นอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้เรียกเก็บในอัตราดังต่อไปนี้

ลำดับที่	ประเภทสิ่งก่อสร้าง	ค่าธรรมเนียม ฉบับละ (บาท)	ค่าตอบแทน การตรวจแบบ (บาท)	หมายเหตุ
๑	ใบอนุญาตก่อสร้าง	๒๐	๒	
๒	ใบอนุญาตตัดแปลง	๑๐	๑	
๓	ใบอนุญาตรื้อถอน	๑๐	๑	
๔	ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	๑๐	๑	
๕	ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้	๒๐	๒	
๖	ใบแทนใบอนุญาต	๕	๐.๕	

#### (๑) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (๑) ให้เรียกเก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้

ลำดับที่	ประเภทสิ่งก่อสร้าง	ค่าธรรมเนียม ฉบับละ (บาท)	ค่าตอบแทน การตรวจแบบ (บาท)	หมายเหตุ
๑	ใบอนุญาตก่อสร้าง	๒๐๐	๒๐	
๒	ใบอนุญาตตัดแปลง	๑๐๐	๑๐	
๓	ใบอนุญาตรื้อถอน	๕๐	๕	
๔	ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	๕๐	๕	
๕	ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้	๒๐๐	๒๐	
๖	ใบรับรอง	๑๐๐	๑๐	
๗	ใบแทนใบอนุญาตหรือใบ แทนรับรอง	๑๐	๑	

๓. ให้กำหนดค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร และค่าตอบแทนการตรวจแบบสำหรับการก่อสร้าง หรือสำหรับส่วนที่มีการตัดแปลง ดังต่อไปนี้

ลำดับที่	ประเภทสิ่งก่อสร้าง	ค่าธรรมเนียมฉบับละ (บาท)	ค่าตอบแทนการตรวจแบบ (บาท)	หมายเหตุ
๑	อาคารซึ่งสูงไม่เกินสองชั้นหรือสูงไม่เกินสิบสองเมตรให้คิดตามพื้นที่ของพื้นอาคารแต่ละชั้นรวมกัน	ตร.ม. ละ ๐.๕๐ บาท	ตร.ม. ละ ๐.๐๕ บาท	
๒	อาคารซึ่งสูงเกินสองชั้นแต่ไม่เกินสามชั้นหรือสูงเกินสิบสองเมตรแต่ไม่เกินสิบห้าเมตร ให้คิดตามพื้นที่ของพื้นอาคารแต่ละชั้นรวมกัน	ตร.ม. ละ ๒ บาท	ตร.ม. ละ ๐.๒๐ บาท	
๓	อาคารซึ่งสูงเกินสามชั้นหรือสูงเกินสิบห้าเมตร ให้คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกัน	ตร.ม. ละ ๔ บาท	ตร.ม. ละ ๐.๔๐ บาท	
๔	อาคารประเภทซึ่งจะต้องมีพื้นรับน้ำหนักบรรทุกชั้นใดชั้นหนึ่งเกินห้าร้อยกิโลกรัมต่อหนึ่งตารางเมตร ให้คิดตามพื้นที่ของพื้นอาคารแต่ละชั้นรวมกัน	ตร.ม. ละ ๔ บาท	ตร.ม. ละ ๐.๔๐ บาท	
๕	พื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่ยจอดรถ ที่กั๊บบรด และทางเข้าออกของรถ สำหรับอาคารที่กำหนดตามมาตรา ๘ (๔) ให้คิดตามพื้นที่ของที่ยจอดรถ ที่กั๊บบรด และทางเข้าออกของรถรวมกัน ในกรณีที่พื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่ยจอดรถ ที่กั๊บบรด และทางเข้าออกของรถ สำหรับอาคารที่กำหนดตามมาตรา ๘ (๔) อยู่ในอาคารหรือชั้นหนึ่งชั้นใดของอาคารไม่ต้องคิดค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนตามวรรคหนึ่งอีก	ตร.ม. ละ ๐.๕๐ บาท	ตร.ม. ละ ๐.๐๕ บาท	
๖	ป้าย ให้คิดตามพื้นที่ของป้าย โดยเอาส่วนกว้างที่สุดคูณด้วยส่วนยาวที่สุด	ตร.ม. ละ ๔ บาท	ตร.ม. ละ ๐.๔๐ บาท	
๗	อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เชื้อน ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้วหรือกำแพง รวมทั้งประตูรั้วหรือกำแพง ให้คิดตามความยาว	เมตร ละ ๑ บาท	เมตร ละ ๐.๑๐ บาท	

ในการคิดค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เศษของตารางเมตรหรือเมตร ให้ปรับเพิ่มเป็นหน่วยเต็ม

ข้อ ๔ ให้อาคารดังต่อไปนี้ได้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตตามข้อ ๑ การต่ออายุใบอนุญาตตามข้อ ๒ และการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารตามข้อ ๓

- (๑) อาคารของกระทรวง ทบวง กรม ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์
- (๒) อาคารของราชการส่วนท้องถิ่น ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์
- (๓) อาคารขององค์การของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายที่ใช้ในกิจการขององค์การ หรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์
- (๔) โบราณสถาน วัดวาอาราม หรืออาคารต่างๆ ที่ใช้เพื่อการศาสนา ซึ่งมีกฎหมายควบคุมการก่อสร้างไว้แล้วโดยเฉพาะ
- (๕) อาคารที่ทำการขององค์การระหว่างประเทศ หรืออาคารที่ทำการของหน่วยงานที่ตั้งขึ้นตามความตกลงระหว่างรัฐบาลไทยกับรัฐบาลต่างประเทศ
- (๖) อาคารที่ทำการสถานทูตหรือสถานกงสุลต่างประเทศ
- (๗) อาคารชั่วคราวเพื่อใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างอาคารถาวร ซึ่งสูงไม่เกินสองชั้นหรือสูงไม่เกินเก้าเมตร และมีกำหนดเวลารื้อถอน
- (๘) อาคารเพื่อใช้ประโยชน์เป็นการชั่วคราวซึ่งสูงไม่เกินสองชั้นหรือสูงไม่เกินเก้าเมตรและไม่ใช่อาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และมีกำหนดเวลารื้อถอน