



ที่ EIA-CPNCBR-131 หน่วยงานราชการ/2567

1 ตุลาคม 2567

เรื่อง ขอแจ้งประชาสัมพันธ์ร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแจ้งเพื่อทราบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เอสเซ็นต์ ชลบุรี (Escent Chonburi)

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองบ้านสวน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียด (เดือนตุลาคม 2567)

ด้วยบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด็นซ์ จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ ชลบุรี (Escent Chonburi) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) และอาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 928 ห้อง โดยได้ดำเนินการแจ้งประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการให้ท่านรับทราบไปเมื่อช่วงวันที่ 24-25 มิถุนายน 2567 และได้ดำเนินการสอบถามความคิดเห็นข้อห่วงกังวลของการก่อสร้างโครงการฯ (ครั้งที่ 1) ไปเมื่อช่วงวันที่ 14-16 กรกฎาคม 2567 ที่ผ่านมา

จากนั้นบริษัทฯ จึงได้นำผลการศึกษาศึกษาทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาพิจารณากำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหลักวิชาการและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ อีกทั้งได้ปรับปรุงมาตรการตามข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะที่ได้จากการลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็น โดยได้จัดทำเป็นร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) เพื่อให้ท่านได้รับทราบ และบริษัทฯ ขออนุญาตสำรวจความคิดเห็นที่มีต่อร่างรายงานฯ และร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะ รื้อถอนคอนกรีตเดิมในพื้นที่โครงการ ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ (ครั้งที่ 2) ในช่วงวันที่ 18-22 ตุลาคม 2567 เพื่อจะได้นำข้อมูลจากการสำรวจความคิดเห็นดังกล่าวมาใช้เป็นข้อมูลประกอบในการกำหนดและปรับปรุงรายงาน และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ทางโครงการได้ยึดถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

มีต่อด้านหลัง



ทั้งนี้ โครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการเพิ่มเติมจากที่เคยแจ้งไว้ในเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ (เดือนมิถุนายน 2567) โดยสรุปรายละเอียดที่มีการเปลี่ยนแปลง ดังนี้

1. ปรับภาพจำลองอาคารโครงการ
2. สลับการเรียกชื่ออาคาร A และ B
3. ปรับจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จากเดิม 943 ห้อง เปลี่ยนเป็น 928 ห้อง (ลดลง 15 ห้อง)
4. ยกเลิกไม่ให้มีทางเข้าออกรองที่จะผ่านไปยังศูนย์การค้าเซ็นทรัล ชลบุรี
5. ปรับรูปร่างระบบบำบัดน้ำเสีย

อนึ่งหากท่านมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามรายละเอียดของโครงการเพิ่มเติม สามารถแจ้งกลับภายในวันที่ 16 ตุลาคม 2567 ตามช่องทางได้ดังนี้

- ส่งข้อมูลผ่านทาง E-mail : vse.socio@gmail.com
- ส่งข้อมูลผ่านทางไลน์ : โครงการ เอสเซ็นท์ ชลบุรี



- แจ้งกลับทางผู้ประสานงานโครงการที่คุณนิภาพร คูลินฟ้า ที่หมายเลขโทรศัพท์ 096-012-5834 หรือ คุณวันทนี ศรีจันทร์ ที่หมายเลขโทรศัพท์ 099-3562363

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวศรีวิไล โฆษิตชัยยงค์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

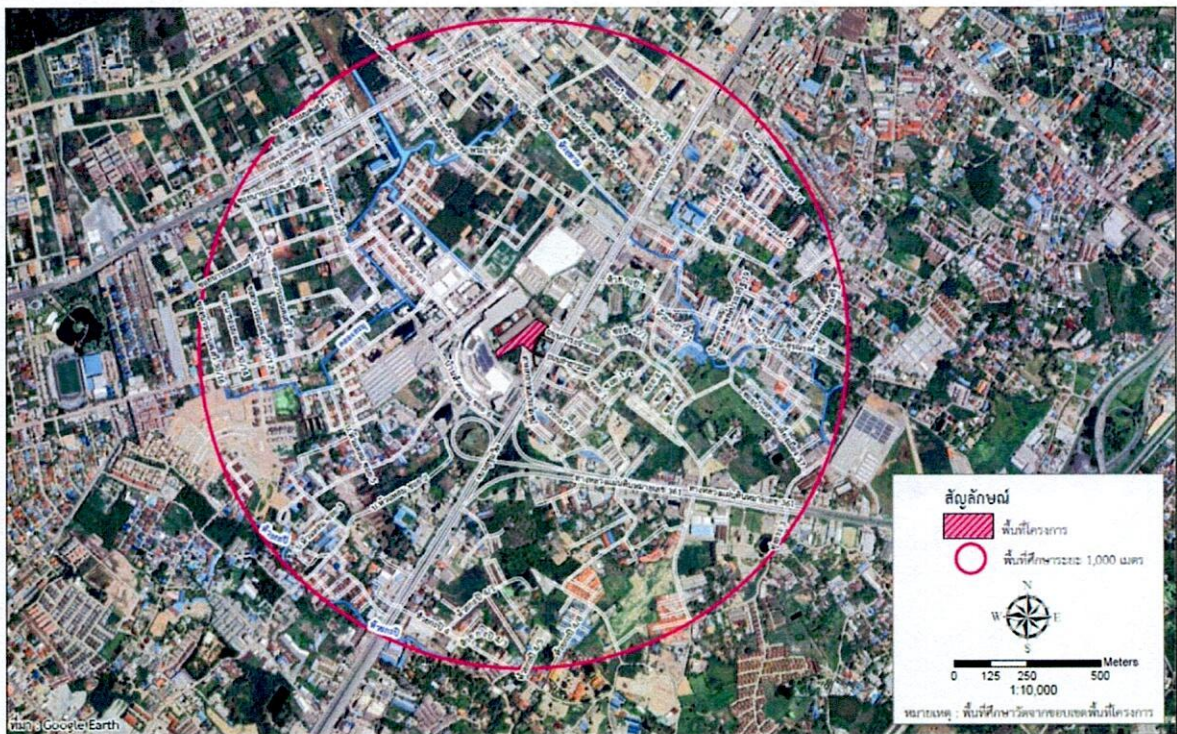


ร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยสรุป
และร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียด (เดือนตุลาคม 2567)
โครงการ เอสเซ็นต์ ชลบุรี (Escent Chonburi)
ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

 สรุปรายละเอียดโครงการ

1. ที่ตั้งโครงการ

โครงการ เอสเซ็นต์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ดำเนินการโดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ดังรูปที่ 1) โดยมีเส้นทางคมนาคมหลักที่ใช้เข้าและออกจากพื้นที่โครงการ คือ ถนนการะบายอมที่เชื่อมกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท)

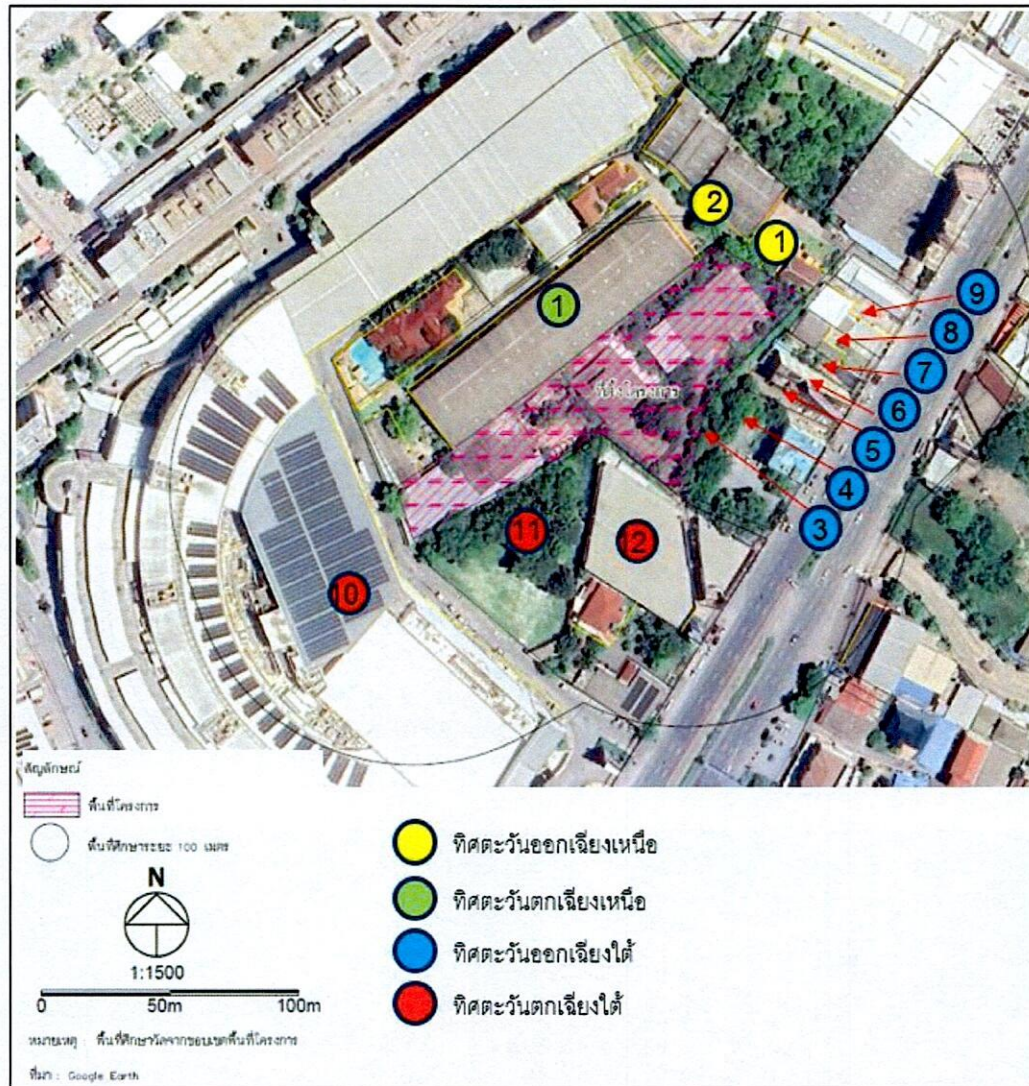


รูปที่ 1 ที่ตั้งโครงการ

2. สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน และอาณาเขตติดต่อ

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนตุลาคม 2567) เป็นพื้นที่ว่าง มีการปรับสภาพพื้นที่ บางส่วนเป็นพื้นคอนกรีตเดิม โดยมีอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบในทิศทางต่างๆ แสดงดังรูปที่ 2 มีรายละเอียดดังนี้

ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	ติดต่อกับ	- หจก. ชลบุรีอุตสาหกรรมเหล็กกล้า (หมายเลข 1) - ร่องน้ำสาธารณประโยชน์ (อยู่ในพื้นที่ของ หจก. ชลบุรีอุตสาหกรรมเหล็กกล้า มีการปรับสภาพเป็นท่อระบายน้ำแล้ว) (หมายเลข 2)
ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ	ติดต่อกับ	- หจก. ชลบุรีอุตสาหกรรมเหล็กกล้า (หมายเลข 1)
ทิศตะวันออกเฉียงใต้	ติดต่อกับ	- ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 5-11 เมตร (หมายเลข 3) (บริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ยังไม่มี การปรับสภาพเป็นคอนกรีต มีสภาพเป็นคอนกรีต เฉพาะส่วนที่อยู่ติดกับเอส บี เฟอริไนเจอร์ ชลบุรี สูง 3 ชั้น เท่านั้น) <u>ถัดไปเป็น</u> • พื้นที่บุคคลอื่น เลขโฉนดที่ดิน 17063 และ 13002 (เป็นพื้นที่จอดรถให้เช่า) (หมายเลข 4) • ถนนการะจำยอม (กว้าง 12.50 เมตร) (หมายเลข 5) • พื้นที่บุคคลอื่น (ปัจจุบันทำการรื้อถอนอาคาร พาณิชยกรรมแล้ว เป็นพื้นที่ว่าง) (หมายเลข 6) • พื้นที่บุคคลอื่น เลขโฉนดที่ดิน 15402 (เป็นพื้นที่ว่างจัดสวน ของบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 101/9 หมู่ 1) (หมายเลข 7) • บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 101/9 หมู่ 1 (หมายเลข 8) • บริษัท แสงเจริญ 2512 จำกัด สูง 1 ชั้น เลขที่ 66/1 (หมายเลข 9)
ทิศตะวันตกเฉียงใต้	ติดต่อกับ	- ศูนย์การค้าเซ็นทรัล เซ็นทรัล ชลบุรี สูง 6 ชั้น (หมายเลข 10) - พื้นที่บุคคลอื่น เลขโฉนดที่ดิน 8323 (เป็นพื้นที่ว่าง พื้นที่นั่งพัก และสถานที่พุนดินในรูปแบบของคนจีน จำนวน 2 หลุม) (หมายเลข 11) - เอส บี เฟอริไนเจอร์ ชลบุรี สูง 3 ชั้น (หมายเลข 12)



รูปที่ 2 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

3. ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 928 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 382 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 10 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 21 คัน แสดงภาพจำลองอาคารโครงการ ดังรูปที่ 3 และผังบริเวณโครงการ ดังรูปที่ 4

ทั้งนี้ โครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดจากเดิมที่ได้เคยประชาสัมพันธ์ไว้เมื่อ มิ.ย. 67 ดังนี้

1. ปรับภาพจำลองอาคารโครงการ
2. สลับการเรียกชื่ออาคาร A และ B โดยยังมีจำนวนชั้นของแต่ละอาคารคงเดิม
3. ปรับจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จากเดิม 943 ห้อง เปลี่ยนเป็น 928 ห้อง (ลดลง 15 ห้อง)
4. ยกเลิกไม่ให้มีทางเข้าออกรองที่จะผ่านไปยังศูนย์การค้าเซ็นทรัล ชลบุรี
5. ปรับรูปร่างระบบบำบัดน้ำเสีย

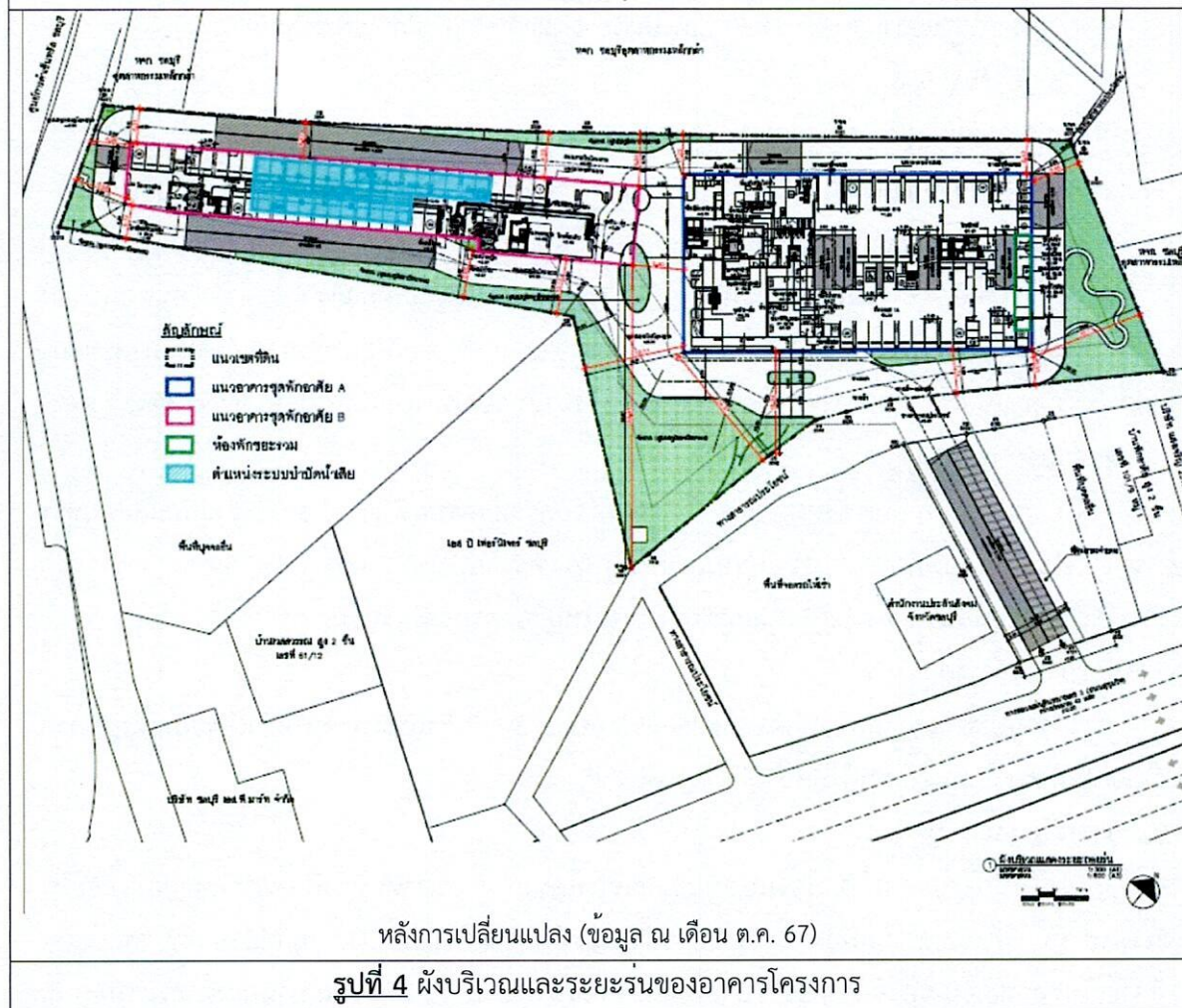
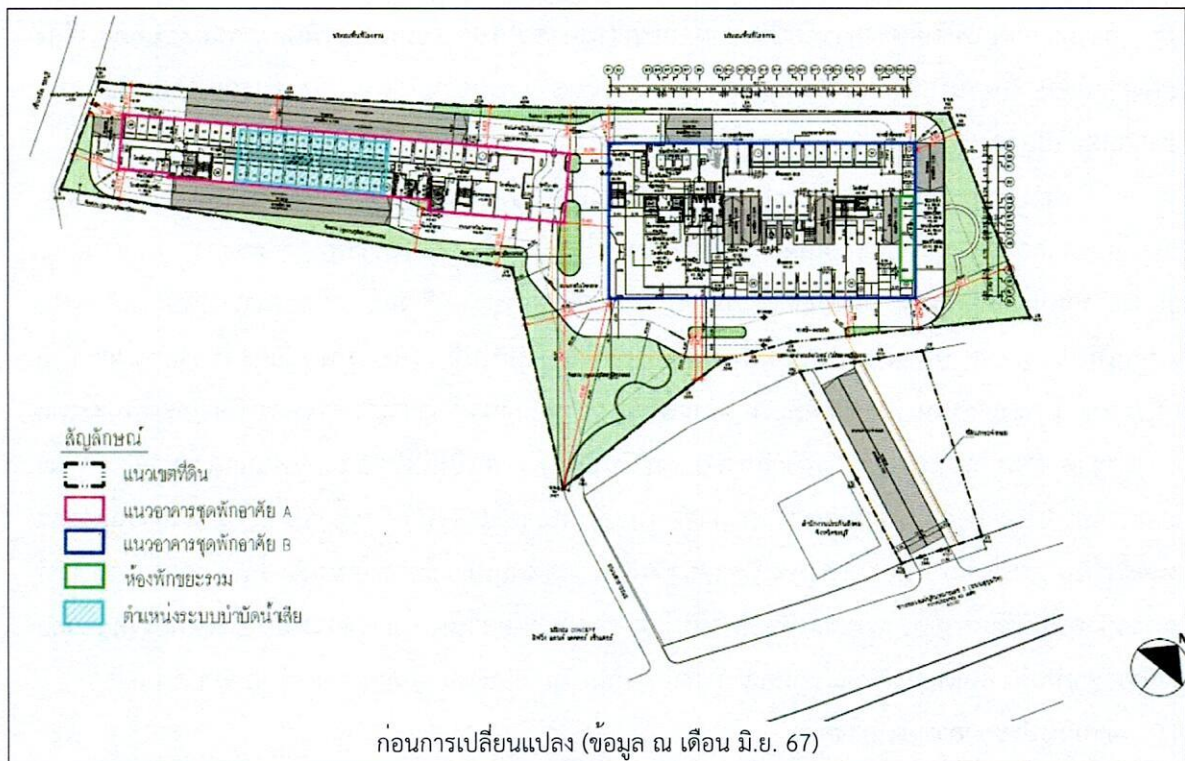


ก่อนการเปลี่ยนแปลง (ข้อมูล ณ เดือน มิ.ย. 67)



หลังการเปลี่ยนแปลง (ข้อมูล ณ เดือน ต.ค. 67)

รูปที่ 3 ภาพจำลองอาคารโครงการ



4. การตรวจสอบที่ตั้งโครงการกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ. ศ. 2562

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ. ศ. 2562 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการกำหนดให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท พ. บริเวณ พ-2 ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจ การค้า การบริการ และการท่องเที่ยว ระดับประเทศ และนานาชาติ จำแนกเป็นบริเวณที่ พ-1 ถึง พ-7 ซึ่งที่ดินประเภท พ เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น ห้ามใช้ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 6 ประเภท โดยไม่ได้มีข้อกำหนดเกี่ยวกับค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ค่าอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมแต่อย่างใด ซึ่งโครงการเป็นประเภทการอยู่อาศัย จึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกฯ ดังกล่าว

5. จำนวนประชากรของโครงการ

คาดว่าโครงการจะมีจำนวนประชากรรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 3,076 คน แยกเป็น

- ผู้พักอาศัย 3,056 คน
- พนักงานของโครงการ 20 คน

6. ระบบการจราจรของโครงการ

• ทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ

โครงการออกแบบช่องทางเข้า กว้าง 6 เมตร และช่องทางออก กว้าง 4 เมตร เชื่อมต่อกับทางสาธารณประโยชน์ (กว้าง 5-11 เมตร) ไปเชื่อมกับถนนการะจำยอม ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ สำหรับถนนภายในโครงการออกแบบให้มีความกว้าง 6 เมตร โดยจัดให้มีทิศทางการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One-Way)

• จำนวนที่จอดรถ

จำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 382 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 10 คัน) ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 นอกจากนั้นยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 21 คัน

7. การบำบัดน้ำเสีย

โครงการมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมดประมาณ 498 ลบ.ม./วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบยัดเวลา แสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย ดังรูปที่ 4

8. การระบายน้ำ

- จัดให้มีการชะลอน้ำฝนไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ปริมาตรรวมที่สามารถชะลอไว้ภายในโครงการ เท่ากับ 390.62 ลบ.ม. มีอัตราการระบายน้ำสูงสุดออกจากโครงการ เท่ากับ 0.056 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เท่ากับร้อยละ 60 ของอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (0.056 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ

9. การจัดการขยะมูลฝอย

- ปริมาณขยะของโครงการ 3,076 กก./วัน หรือ 15.87 ลบ.ม./วัน
- จัดให้มีอาคารพักขยะรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย สามารถรองรับขยะแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักขยะอันตรายสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน โดยภายในห้องพักขยะอันตรายจัดตั้งถังขยะติดเชื้อประเภท Surgical mask ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง

10. การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร A (ชั้น 5, 7, 10, 13, 16, 18, และ 23) และบนอาคาร B (ชั้น 23 และชั้นหลังคา) โดยมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทั้งหมด ไม่น้อยกว่า 1.00 ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560 และแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน สม., 2550

11. การดำเนินการก่อสร้างโครงการ

- โครงการมีระยะเวลาในการก่อสร้างรวมรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตเดิมเดิม ประมาณ 32 เดือน โดยจะมีการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตเดิม ประมาณ 2 เดือน จากนั้นทำการปรับสภาพพื้นที่โครงการ กิจกรรมการทำฐานราก จนกระทั่งการก่อสร้างแล้วเสร็จ ประมาณ 30 เดือน
- การก่อสร้างอาคารโครงการใช้เสาเข็มเจาะ
- การทำงานแต่ละช่วงของการก่อสร้างจะมีการใช้คนงานในจำนวนที่ไม่เท่ากัน โดยจำนวนคนงานสูงสุดประมาณ 500 คน เป็นคนงานที่ทำงานแบบไป-กลับ ไม่อยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ
- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการที่สำคัญ และมีการจัดการที่เหมาะสม ได้แก่ ด้านการใช้น้ำ ด้านการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ด้านการระบายน้ำ และด้านการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล และจัดทำรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง

ต้องการสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมติดต่อ

ผู้ประสานงานเจ้าของโครงการ

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

นายอาทิตย์ สนิทสกุล เบอร์โทร 089-449-5140

E-mail : siartid@centralpattana.co.th

ผู้ประสานงานบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

นางสาวนิภาพร คูลิ้นฟ้า

เบอร์โทร 096-021-5834

นางสาววันทนี ศรีจันทร์

เบอร์โทร : 099-356-2363

E-mail : vse.socio@gmail.com

Website : vse-consultant.com



ช่องทางติดต่อผ่าน

LINE โครงการ

ท่านสามารถดาวโหลดเอกสารโครงการ

และร่วมแสดงความคิดเห็นต่อโครงการผ่าน QR CODE

เอกสารประกอบการดำเนินการ

มีส่วนร่วมของประชาชน

4 รำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นกระบวนการคาดคะเนถึงสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไปของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมเมื่อมีการดำเนินโครงการ ทั้งในช่วงการรื้อถอน ช่วงระหว่างก่อสร้างโครงการ และช่วงเปิดดำเนินโครงการ โดยการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะอาศัยข้อมูลทางสภาพแวดล้อมในปัจจุบันมาวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ประกอบกับรายละเอียดของกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในโครงการ เพื่อประเมินผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนี้จะพิจารณาครอบคลุมทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน ได้แก่ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต จากนั้นจึงนำผลการศึกษาทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาพิจารณากำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหลักวิชาการและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ เพื่อควบคุมไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือเกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด

นอกจากนี้เพื่อให้ประชาชนมีความมั่นใจในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการได้กำหนดขึ้น บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ปรับปรุงมาตรการตามข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะที่ได้จากการสำรวจความคิดเห็น โดยสามารถสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและมาตรการในการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการได้ดังตารางที่ 1 ถึงตารางที่ 5 มีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ เอสเซ็นต์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. ประชาสัมพันธ์ตั้งแต่เริ่มรื้อถอนและการก่อสร้างโครงการกับอาคารใกล้เคียง โครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการพบปะพูดคุยอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจ รับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มี ผลกระทบมาจากการรื้อถอนและการก่อสร้างเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบ โครงการ เพื่อจำกัดขอบเขตและกีดขวางการรื้อถอนไว้ภายในขอบเขตที่ดิน โครงการเท่านั้น และเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 3. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าพื้นที่นั้นที่รื้อถอน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ และผู้รับเหมารื้อถอน ระยะเวลาการรื้อถอน เลขที่ใบอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 4. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบว่าเกิด ความเสียหาย โครงการต้องหยุดการรื้อถอนโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการ ทำงานที่ปลอดภัยและเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม โดยทันที 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของบ้านหรือเจ้าของอาคาร ข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงการรื้อถอน พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ของ บริษัทวิศวกรที่ปรึกษาฯ ควบคุมการก่อสร้าง สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อ ใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกพร้อมทั้ง	- ช่วงรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตเดิม (2.0 เดือน)	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ เอสเซ็นต์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ	ติดตั้งเครื่องรับฟังความคิดเห็นในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 1. จัดให้มีรั้วชั่วคราวตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ เป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. จัดหาเครื่องสูบน้ำหรือรถน้ำสำหรับฉีดน้ำลดฝุ่นละอองขณะทำงานทุกขั้นตอน 3. ฉีพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่รื้อถอนอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นตามความเหมาะสมในกรณีที่มีอากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง 4. จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างรถพร้อมอุปกรณ์ที่ฉีดที่ความดันสูงเพื่อล้างรถหรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากพื้นที่ 5. ปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของเศษวัสดุต่างๆ 6. ดูแลรักษาบริเวณพื้นที่ทำการรื้อถอน โดยการทำความสะอาดเศษดิน เศษหิน และเศษวัสดุจากการรื้อถอนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการทุกวัน 7. การกองวัสดุที่ฝุ่นต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านล่างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	- ช่วงรื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิม (2.0 เดือน)	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ เอสเซ็นต์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ระดับเสียง	1. โครงการกำหนดให้มีการติดตั้งวัสดุกันเสียงเพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นในกิจกรรมการรื้อถอนให้มีความอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 2. กำหนดช่วงเวลาในการรื้อถอนให้ดำเนินการในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์-เสาร์ ส่วนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการรื้อถอนในพื้นที่โครงการ	- ช่วงรื้อถอนพื้นที่คนคอนกรีตเดิม (2.0 เดือน)	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด
1.4 ความสั่นสะเทือน	1. จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการพร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการรื้อถอน 2. จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการรื้อถอนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการ 4. กำหนดช่วงเวลาในการรื้อถอนในช่วงเวลากลางวันระหว่าง 08.00-17.00 น. โดยในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ไม่มีการรื้อถอนในพื้นที่โครงการ และควบคุมระยะเวลาการรื้อถอนให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้ 5. จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่สำนักงานโครงการ 1 คน กรณีเกิดปัญหาเร่งด่วนกับบ้านข้างเคียงต้องสามารถเข้าประสานงานได้อย่างรวดเร็ว เพื่อรับทราบปัญหาโดยฉับพลัน และทำหน้าที่ตรวจสอบความปลอดภัยระหว่างการทำงานและรายงานการดำเนินงานทุกวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงหรือจัดให้มีช่องทางที่สามารถติดต่อได้โดยตรง 24 ชั่วโมง เพื่อรับฟังถึงผลกระทบจากการรื้อถอน พร้อม	- ช่วงรื้อถอนพื้นที่คนคอนกรีตเดิม (2.0 เดือน)	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ เอสเซ็นต์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 2.1 ด้านการคมนาคม	ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณบอยามเพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต่องานแนวทางแก้ไขโดยทันที 7. กำหนดความเร็วของรถบรรทุกที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง - จัดให้มีพื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุที่รื้อถอนภายในพื้นที่โครงการ และห้ามจอดบริเวณถนนการจราจรด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด - ตรวจสอบสภาพรถขนส่งวัสดุที่รื้อถอนให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้เส้นทางจราจรร่วมกัน และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่สาธารณะ - ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช่แล้วออกจากพื้นที่รื้อถอนอยู่เสมอ โดยรถบรรทุกที่ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะวิ่ง โดยกำหนดช่วงเวลาขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน - การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน	- ช่วงรื้อถอนพื้นที่คนคอนกรีตเดิม (2.0 เดือน) - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด	
2.2 ปริมาณมูลฝอยจากวัสดุ ในการรื้อถอน	- จัดเตรียมพื้นที่สำหรับกองวัสดุรื้อถอนในเขตพื้นที่โครงการเพื่อรอการขนย้าย และสะดวกต่อการเก็บขนของบริษัทผู้รับเหมา - กำหนดให้ผู้รับเหมามีการคัดแยกมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต และเหล็กเสริมพื้น เพื่อขนออกนอกพื้นที่โครงการ	- ช่วงรื้อถอนพื้นที่คนคอนกรีตเดิม (2.0 เดือน) - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด	

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ เอสเซ็นต์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบสภาพของอาคารข้างเคียงร่วมกับเจ้าของอาคาร รวมทั้งถ่ายภาพสภาพอาคารเพื่อเป็นหลักฐานสภาพของอาคารก่อนเริ่มการรื้อถอน 2. ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อยู่อาศัยติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนรื้อถอนอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการรื้อถอนเพื่อให้สามารถติดต่อได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นที่โครงการ 3. จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะรื้อถอน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปแจ้งเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และขอค่าใช้จ่ายให้ทันที 4. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ที่รื้อถอนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่เกิดขึ้น 5. ให้ผู้รับเหมาจัดคนงานคอยรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ที่กำลังรื้อถอน รวมถึงการเก็บกองเศษสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอนให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. การใช้เครื่องจักรหนักเข้าพื้นที่ให้เรียบร้อย ต้องมีการสเปรย์น้ำลดฝุ่นตลอดเวลา 7. จัดทำรั้วชั่วคราวกั้นพื้นที่ในส่วนบริเวณรื้อถอนให้มิดชิด	- ช่วงรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตเดิม (2.0 เดือน)	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเดนซ์ จำกัด
3.2 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีรั้วชั่วคราวเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่รื้อถอนอย่างเป็นสัดส่วน 2. จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุจากการรื้อถอนให้เป็นสัดส่วน	- ช่วงรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตเดิม (2.0 เดือน)	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เอสเซ็นต์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อจำกัดขอบเขตและกั้นการก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เช่น ไม่แบบ นั่งร้าน เป็นต้น 4. ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ 5. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง - ติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เอสเซ็นต์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นจากการก่อสร้าง โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากใน แต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างาน 3. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงที่มีการ ก่อสร้าง 4. การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบไม่มิดชิด หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 5. จัดให้มีพนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและถนนบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ 6. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อ ป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นสู่เส้นทางที่ใช้ ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง 7. ปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวน หล่นของดินหิน หินทราย และเศษวัสดุจากการก่อสร้างอื่นๆ 8. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียก ขึ้นเสมอ 9. การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 10. เศษวัสดุเหลือใช้ต้องปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เอสเซ็นต์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) มลพิษทางอากาศ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด
1.3 ระดับเสียง	1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และ ให้อยู่เก็บงานได้ไม่เกิน 18.00 น. ทั้งนี้กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องทำงาน ต่อเนื่อง จะสามารถทำงานในพื้นที่ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. เฉพาะการเทปูน เพื่อทำฐานรากเท่านั้น โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และแจ้งให้ผู้ พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจะหยุดการก่อสร้างในวัน อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2. โครงการกำหนดให้มีการติดตั้งส้วกเคลื่อนที่เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละ กิจกรรมการก่อสร้างให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 3. จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างที่เหมาะสมโดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน 4. กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจาก เครื่องยนต์ 5. ในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด
1.4 ความสั่นสะเทือน	1. โครงการเลือกให้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 2. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมายกยได้การกำกับดูแลของบริษัท เซ็นทรัล พัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และจัด เจ้าหน้าที่เพื่อทำการสำรวจสภาพสภาพพื้น กำแพงบ้านและตัวอาคาร เพื่อเป็น	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เอสเซ็นต์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเดนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ทรัพยากรดิน	หลักฐานและเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแทรกซ้อน หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบในพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 4. กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลากลางวันระหว่าง 08.00-17.00 น. และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้ 5. จัดให้มีกล้องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 1. จัดให้มีการป้องกันดินพังโดย Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อน้ำ และบ่อน้ำเสีย 2. เมื่อเริ่มการก่อสร้างฐานรากจะต้องตอกแวงเหล็กพืด (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณที่ขุดเพื่อป้องกันดินในข้างเคียงถล่ม 3. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีกล้องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเดนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เอสเซ็นต์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 14 ห้อง (แยกชาย 10 ห้อง และหญิง 4 ห้อง) ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมและดูแลถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนมาดูดสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 5. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียให้เรียบร้อย โดยให้บริษัทเอกชนนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทำลายสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านแหล่งน้ำผิวดิน และการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เอสเซ็นต์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคม	- จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก ภายในโครงการโดยไม่ให้ออกสู่ภายนอกไปในการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถส่งคนงานที่เข้า-ออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน - จัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถกลับรถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้ออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างเนื่องจากจะเป็นการกีดขวางการจราจร - ระมัดระวังเรื่องความปลอดภัยของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้าง หรือดินตกหล่นบนถนนสาธารณะจ่ายอมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องปิดฝาปิดคลุมกระบะหลังให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง - โครงการต้องควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวจราจรหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ - ห้ามจอดรถบรรทุกทุกตลอดแนวถนนสาธารณะจ่ายอมด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจร - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน หรือเจ้าหน้าที่งานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เอสเซ็นต์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	1. จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะเปียก ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล จำนวน 4, 2 และ 13 ถัง ตามลำดับ ส่วนขยะอันตราย จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง 2. กำจัดให้คนงานทิ้งขยะในถังรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคไปเป็นที่ย่อยอาศัย แหล่งอาหารและกำชับให้คนงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 4. มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำหรือนำไปจำหน่าย ได้แก่ เศษเหล็ก เศษไม้ และเศษกระดาษ ผู้รับเหมานำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสมหรือนำไปจำหน่ายต่อไป 5. ต้องขนย้ายเศษวัสดุและขยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักที่มีขนาดเพียงพอในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลาเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกประปราย 6. ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนสิ่งปฏิกูลจากหลังก่อสร้างตามแผนก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เอสเซ็นต์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การใช้น้ำ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 46 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.6) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักขยะเพื่อให้เศษดิน เศษหิน กรวด หทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่กันชนคอกยวาทเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกลงต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที 3. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักขยะอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่ก่องวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ โดยมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดและควรรออยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ 5. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำในการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เอสเซ็นต์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- จัดทำวัชว์คร่าวตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้ง่ายต่อการควบคุมคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างไม่รบกวนไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - เข้มงวดในการดูแลความปลอดภัยของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย และมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานรวมทั้งบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างไว้หลังรับเข้าทำงาน - จัดทำแผนประวัติพร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เอสเซ็นต์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	10. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 11. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ 12. ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในพื้นที่โครงการ 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความปลอดภัยของคานาก่อสร้าง 14. จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในโรงงานก่อสร้าง (Safety) หรือเจ้าหน้าที่โครงการ รับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ		
● ผลกระทบจากกา ก่อสร้างโครงการ	1. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องมีการอบรมผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกัน การเกิดอุบัติเหตุ 2. ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตก่อสร้าง โปรดใช้ความระมัดระวัง” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน 3. การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูง ต้องผูกมัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย หรือ มีภาชนะใส่วัสดุสิ่งของหรือใช้ตาข่ายคลุมป้องกันการตกหล่นโดยมีแผนกันผ้าใบหรือ ตาข่ายรองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ 4. พื้นที่ว่างวัสดุต้องมีพื้นที่ปิดติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุ ตกหล่น 5. นั่งร้านและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดินต้องจัดให้มีผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่น ปิด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เอสเซ็นต์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)	รอบนอกนักร้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกหล่น 1. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ตามแนวทางของกรมควบคุมโรค	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด
4.3 สุนทรียภาพ	1. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อจำกัดขอบเขตและกีดขวางการก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และเพื่อช่วยยับยั้งทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 2. จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน 3. จัดวัสดุปิดคลุมอาคารเป็นผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมตัวอาคารที่มีการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เอสเซ็นต์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.3 ระดับเสียง	1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนตในขณะที่มีการจอดรถ 2. กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	- ตลอดระยะเวลาระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคล อาคารชุดภายหลังที่ได้มีการ จัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำ ผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลาระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคล อาคารชุดภายหลังที่ได้มีการ จัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ ด้านแหล่งน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการ บำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลาระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคล อาคารชุดภายหลังที่ได้มีการ จัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เอสเซ็นต์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การคมนาคม	1. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินทาง การ ขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัด ความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อการจราจรตรงบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลารุ่งเรือง เช้าและเย็น 3. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวของการสัญจรภายในโครงการมากขึ้น 4. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และริมถนนการจราจรด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 5. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของ รถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจ ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง และกล้อง CCTV ภายในโครงการให้มีสภาพดีและ พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคล อาคารชุดภายหลังที่ได้มีการ จัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เอสเซ็นต์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 คลื่นเสียง ญาณวิทยุ-โทรทัศน์	- โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ หากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการให้ทำการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร อ. 5 แล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการแก้ไขผลกระทบ และความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี หลังได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร อ. 5 ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว	- ตั้งแต่วันดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงโครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร อ. 5 แล้วเป็นเวลา 1 ปี	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว
3.3 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย - จัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ตั้งแต่สี่เหลี่ยมสำหรับขยะเปียก ถึงสี่เหลี่ยมสำหรับขยะทั่วไป ถึงสี่เหลี่ยมสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสี่เหลี่ยมสำหรับขยะอันตราย นอกจากนี้จัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถังได้แก่ ถังสี่เหลี่ยมสำหรับขยะติดเชื้อประเภท surgical mask ไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้น - จัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย โดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนห้องพักขยะอันตรายสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และภายในห้องพักขยะอันตรายจะจัดตั้งถังรองรับขยะติดเชื้อประเภท Surgical mask	- ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เอสเซ็นต์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย และขยะติดเชื้อประเภท surgical mask ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวม 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อย่างเสมอ 6. รวบรวมขยะใส่ถุงและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม 7. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” 8. ประสานให้เทศบาลตำบลเสม็ด หรือบริษัทเอกชนซึ่งได้รับใบอนุญาตจากเทศบาลตำบลเสม็ดเข้ามาจัดเก็บขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง หรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง ไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกันและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน 9. ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งจากที่เทศบาลตำบลเสม็ด หรือบริษัทเอกชนซึ่งได้รับใบอนุญาตจากเทศบาลตำบลเสม็ดเข้ามาเก็บขยะเรียบร้อยแล้ว 10. รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ		

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เอสเซ็นต์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การใช้น้ำ	- จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภครวมทั้งสิ้น 1,639.48 ลบ.ม. ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ - ออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อก ประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ - ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	ตลอดระยะเวลาระยะดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคล อาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมเดิมอากาศแบบยัดเวลา ขนาด 498 ลบ.ม. และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ที่กำหนดใหม่ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. - จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนโดยการใช้อุปกรณ์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 10.6 ตร.ม. ทั้งนี้จะมีการปลูกต้นไม้ไว้ตามขอบพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้อุปกรณ์ที่มีอยู่ในดินโดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อไล่ละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย ขนาด 0.30 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ตามขอบพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย - ประสานให้บริษัทเอกชนเข้ามาสูบน้ำเสียจากบ่อเก็บกักบางส่วนเกินไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือน หรือตามความเหมาะสมตามสภาพงานจริง - จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความ	ตลอดระยะเวลาระยะดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคล อาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เอสเซ็นต์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	สะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยใช้สัญญาณน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายในโครงการ 8. ติดตั้งป้ายเตือนและกันขอบเขตบริเวณบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้พักอาศัยสัญญาณที่ติดตั้งกล่าวไว้ความอย่างระมัดระวัง 9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบช่วงเวลาการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย		
3.6 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ขนาด 390.62 ลบ.ม. มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องชะลอไว้ในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณ (370.66 ลบ.ม.) 2. กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 0.056 ลบ.ม./วินาที เท่ากับร้อยละ 60 ของอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ	- ตลอดระยะเวลาระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคล อาคารชุดภายหลังที่ได้มีการ จัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	1. ดำเนินโครงการตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคล อาคารชุดภายหลังที่ได้มีการ จัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เอสเซ็นต์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	รับทราบถึงมาตรการต่างๆ ของโครงการ และกิจกรรมต่างๆ ที่ผู้พักอาศัยได้มีส่วนได้รับทราบ 3. ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ		
4.2 คุณภาพ และการ ท่องเที่ยว 1) ทัศนียภาพ	1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีรั้วการโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ 5. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสดชื่น ร่มรื่น และหากพบว่าต้นไม้ตายหรือพื้นที่สีเขียวลดน้อยลงไม่เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ จะนำต้นไม้มาปลูกใหม่ทดแทนและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ตลอดระยะเวลาระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคล อาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เอสเซ็นต์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การบำบัดบึงทิศทางลม และแสงแดด	1. ปลูกริมบึงบริเวณที่วางโครงการเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 2. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดบึงทิศทางลมและแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร อ. 5 แล้วเป็นเวลา 1 ปี เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลที่ได้รับผลกระทบแล้ว โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบำบัดบึงทิศทางลมและแสงแดดของผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ โดยติดต่อได้ที่ บึงทิศทางลมและแสงแดดของผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ โดยติดต่อได้ที่ 02-667-5555 ต่อ 3304 หรือ email@centralpattana.co.th อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดบึงทิศทางลมและแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงโครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร อ. 5 แล้วเป็นเวลา 1 ปี	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เอสเซ็นต์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ โดยส่องกล้องวัดระดับดินถม	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในช่วง การปรับถมพื้นที่	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเดนซ์ จำกัด
	- สภาพพร้อมชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมชั่วคราวโดยรอบ พื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรั้วรอบพื้นที่ ก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	
1.2 คุณภาพอากาศและ มลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- TSP เก็บตัวอย่างโดยวิธี High- Volume Air Sampler และ ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method - PM ₁₀ เก็บตัวอย่างด้วยวิธี High- Volume PM ₁₀ Air Sampler และ ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี - บริเวณพื้นที่ชุมชน ได้แก่ ชุมชนหมู่ที่ 1 บ้านทุ่งสระ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - งานเสริมและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และ รายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งาน สถาปัตยกรรม และงาน ตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/ เดือน โดยแต่ละครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุด ก่อสร้าง 1 วัน และ รายงานผลทุกเดือน	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เอสเซ็นต์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- มลพิษทางอากาศ	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC)	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method - NO ₂ ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า - SO ₂ ตรวจวัดด้วยวิธี Paraosanine หรือวิธีเทียบเท่า - THC ตรวจวัดด้วยวิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี - บริเวณพื้นที่ชุมชน ได้แก่ โครงการ 1 สถานี ได้แก่ ชุมชนหมู่ที่ 1 บ้านทุ่งสระ	บริเวณพื้นที่ชุมชน ได้แก่ ชุมชนศาลาลัย - งานเสาะเข็มและฐานราก งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เอสเซ็นต์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ระดับเสียง	- ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90)	- ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี - บริเวณพื้นที่ใกล้เคียง 1 สถานี ได้แก่ ชุมชนหมู่ที่ 1 บ้านทุ่งสระ	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - งานเสริมและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง - ครอบคลุมวันหยุด รายงานผลทุกเดือน บริเวณพื้นที่ใกล้เคียง 1 สถานี ได้แก่ ชุมชนหมู่ที่ 1 บ้านทุ่งสระ - งานเสริมและฐานราก งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เอสเซ็นต์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ตรวจวัดเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด
1.5 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	- ความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดิน - ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดินโดยวิศวกรโครงสร้าง - ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยส่องกล้องวัดระดับดินถม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile - บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในช่วงที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากอาคาร - 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เอสเซ็นต์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน - คุณภาพน้ำทิ้ง	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยเครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (PH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า 0.1 หน่วย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยบมตัวอย่างที่ 20°C เป็นเวลา 5 วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลโพรบ (Optical Probe) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยการกรองผ่านกระดาษใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) และอบแห้งที่อุณหภูมิตั้งแต่ 103-105 °C เป็นเวลาอย่างน้อย 1 ชม.	- บริเวณบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เอสเซ็นต์ ซัลบูรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการหยดด้วยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) และอบแห้งที่อุณหภูมิ 180 °C เป็นเวลาอย่างน้อย 1 ชม.			
	- ซัลไฟด์ (Sulfide)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีไอโอดิเมตริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)			
	- ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล (Kjeldahl)			
	- น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การคมนาคม	- ป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง การก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เอสเซ็นต์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- เศษดิน โคลน และเศษวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง - ไม่มีดิน โคลน และเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่มีการบรรทุกทุกจถตลอดแนวหน้าโครงการ			
	- ช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรชุมชน			
	- เจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนการระจำยอม เพื่อให้ทราบรถบรรทุกทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกัน การเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง			
	- ความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ	- จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนการระจำยอม โดยหาก			

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เอสเซ็นต์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณขยะมูลฝอย - สิ่งปฏิกูลจากห้องสุขาของพนักงานก่อสร้าง	พบว่ามีเศษดิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาด และเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ช่วงระหว่างทำการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด
		- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด			
2.3 การใช้น้ำ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้รื้อถอน สิ่งปลูกสร้างจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด
2.4 การบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการประสิทธิภาพและความเรียบร้อยของระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบการปรับสภาพพื้นที่บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการแตก/รั่วซึม หรือการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด
		- ตรวจสอบให้รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง	- ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เอสเซ็นต์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเดนท์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและตรวจสอบวางระบายน้ำและบ่อน้ำชั่วคราว	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้มีขยะ หินทราย เศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	- ระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเดนท์ จำกัด
3. คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล่องรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเดนท์ จำกัด
	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา	- คราวเรือน/ชุมชนโดยรอบโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยภายในโครงการ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเดนท์ จำกัด
3.3 การสาธารณสุข	- การเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเดนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เอสเซ็นต์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินชุมชน	- ความประพฤติของพนักงานก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของพนักงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เอสเซ็นต์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานียิตตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ระดับเสียง	- ป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่บเลือน	- บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.1 การคมนาคม	- ความมั่นคงแข็งแรง/ความปลอดภัยของป้ายสัญลักษณ์จราจร และสัญลักษณ์บนพื้นที่ทาง - ความปลอดภัยบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ	- จัดให้มีการบำรุงดูแลรักษาป้ายสัญลักษณ์จราจร และสัญลักษณ์บนพื้นที่ให้มีสภาพดี พร้อมใช้งาน ได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลระบบจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนด้านหน้าโครงการ	- จุดติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร และสัญลักษณ์บนพื้นที่ทาง - ทางเข้า-ออกโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน - ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เอสเซ็นต์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานที่ตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.2 คลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	- ห้ามจอดรถริมถนนภายในระยะ 5 เมตร หรือถนนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนนอกโครงการโดยเด็ดขาด	- ถนนภายในโครงการ - ถนนสาธารณะรอบโครงการ	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
	- ติดตามตรวจสอบเรื่องเรียนด้านกรบบังคับวิทยุ/สัญญาณโทรทัศน์	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องเรียน	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงโครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร อ. 5 แล้วเป็นเวลา 1 ปี	
2.3 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ขยะมูลฝอยตกค้างในห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในห้องพักขยะรวม	- บริเวณภายในห้องพักขยะรวม	- 1 ครั้ง/สัปดาห์	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน	- ตรวจสอบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน โดยประสานให้บริษัทเอกชนเข้ามาสูบน้ำตะกอนไปกำจัด	- บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน	- 1 ครั้ง/เดือน หรือตามความเหมาะสมตามสภาพงานจริง	
2.4 การใช้น้ำ	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เสนอท่อประปา	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เอสเซ็นต์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.5 การบำบัดน้ำเสีย	- คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยเครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (PH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า 0.1 หน่วย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีบ่มตัวอย่างที่ 20°C เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนด้วยวิธีไฮโดรเมตริกเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลโพรบ (Optical Probe) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการกรองผ่านกระดาษใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) และอบแห้งที่อุณหภูมิตั้งแต่ 103-105 °C เป็นเวลาอย่างน้อย 1 ชม.	- จุดก่อนเขาก่อนเติมอากาศบริเวณบ่อปรับสภาพ - จุดหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อน้ำใส	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ออตนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เอสเซ็นต์ ซลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการหอยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) และอบแห้งที่อุณหภูมิ 180 °C เป็นเวลาอย่างน้อย 1 ชม.			
	- ซัลไฟด์ (Sulfide)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีไอโอดิเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)			
	- ไทเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล (Kjeldahl)			
	- น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน			
	- การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- เก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูล แสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียด ดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ในพื้นที่โครงการ	

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เอสเซ็นต์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เอ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานิติตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.6 การระบายน้ำ	- การแตกหรือรั่วซึมของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ฝา ระบบท่อ ระบบโครงสร้างภายใน	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - เสนอรายงานต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป - อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เอ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้องตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เอ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้องตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ และการทำความสะอาดภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เอ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้องตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เอสเซ็นต์ ชลบุรี (Escent Chonburi) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานิติตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน	- ผู้ร้องเรียน และผู้ประสานงานภายในองค์กร ได้แก่ ฝ่ายบริหารจัดการลูกค้า เป็นต้น	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
3.2 ทัศนียภาพ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในโครงการ - ห้ามมีการต่อเติมส่วนของอาคารบริเวณด้านนอกห้องพักอาศัย	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด	- พื้นที่สีเขียวของโครงการและสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ - บริเวณตัวอาคารโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน - 1 ครั้ง/เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
3.3 การบำบัดบึงทิศทางลมและแสงแดด	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านผลกระทบจากการบำบัดบึงทิศทางลมและแสงแดด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงโครงการได้ รับไปรับรองการก่อสร้างอาคาร อ. 5 แล้วเป็นเวลา 1 ปี	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด